

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”



编制机关(公章): 西安市自然资源和规划局高陵分局

主要负责人(签字):

J. R. 伟

编制时间: 2020年3月12日

陕西省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		西安市高陵区 2020 年度第 6 批次农用地转用和土地征收			
申请用地总面积		13.9321	新增建设用地		0.373
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计	13.9321		13.9321	
	(一) 农用地	0.373		0.373	
	其中	耕地	0.2862	0.2862	
		交通用地	0.0667	0.0667	
		水域及水利设施用地	0.0201	0.0201	
	(二) 建设用地	13.5591		13.5591	
	(三) 未利用地				
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积		开发用途	
	地块一	12.5835		工矿仓储用地	仓储用地
		1.3486		交通运输用地	城镇村道路用地
	合计	13.9321			

县（市）人民政府 审核意见	同意 主管领导（签字）： 高陵区人民政府 (公章) 2020年3月22日
市人民政府 国土资源主管部门 审查意见	同意 主管领导（签字）： 市自然资源局 (公章) 2020年3月25日
市人民政府 审查意见	同意 主管领导（签字）： 市人民政府 (公章) 2020年3月26日

填表人：常晓刚

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.373			0.373	
其中：耕地	0.2862			0.2862	
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	6	面积	0.2862	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别		合计		
土地利用总体规划					
符合规划	13.9321		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2020	0.373	0.2862
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

填表人：常晓刚

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2862				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	0.2862	其中：水田			
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
0.2862					
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
合计		平均提升 质量等别		补充水田	

填表人：常晓刚

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		13.9321		其中：耕地		0.2862			
被征收土地涉及的权属单位									
乡（镇）		崇皇街办		村		高墙村、桑家村			
权属状况		地类、面积准确，四至明确，权属无争议							
征地补偿情况	地类		面积		统一年产值			区片综合地价	
					征地补偿费用标准	产值标准	倍数		
	耕地		0.373					84.459	
	其中：基本农田								
	其他农用地		0.0868					84.459	
	建设用地		13.5591					84.459	
	未利用地								
	青苗补偿费		0.8586						
	地上附着物补偿费		按评估价据实补偿						
征地总费用		1177.5499							
征地安置情况	需安置农业人口数		190		需安置劳动力人数		114		
	安置途径	发放安置补助费		√					
		农业安置							
		社会保障安置		√					
		留地留物业安置							
		用地单位安置							
		征地款入股安置							
其他需要说明的情况									

填表人：常晓刚