

G8

高陵区2020农8

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章): 西安市自然资源和规划局高陵分局

主要负责人(签字):

洪



编制时间: 2020年3月12日

陕西省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		西安市高陵区 2020 年度第 8 批次农用地转用和土地征收			
申请用地总面积		4.3846	新增建设用地		1.6936
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计	4.3846		4.3846	
	(一) 农用地	1.6936		1.6936	
	其 中	耕地	1.5603	1.5603	
		交通用地	0.0978	0.0978	
		其他土地	0.0355	0.0355	
	(二) 建设用地	2.691		2.691	
	(三) 未利用地				
分 批 次 城 市 (村 镇) 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号	用地面积		开发用途	
	地块一	0.0321		公共管理与公共服务用地	公园与绿地
		0.0229		公共管理与公共服务用地	公园与绿地
		3.4856		工矿仓储用地	工业用地
		0.8440		交通运输用地	城镇村道路用地
	合计	4.3846			

县（市）人民政府 审 核 意 见	解 3 乙 主管领导（签字）: （公章） 2020年3月12日
市人民政府 国土资源主管部门 审查意见	同意 主管领导（签字）: （公章） 2020年3月15日
市人民政府 审查意见	同意 主管领导（签字）: （公章） 2020年3月26日

填表人：常晓刚

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中						
			国有土地	集体土地					
农用地	1.6936			1.6936					
其中：耕地	1.5603			1.5603					
含基本农田									
耕地质量情况	质量等别	6	面积	1.5603					
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	质量等别		面积						
	平均质量等别		合计						
土地利用总体规划									
符合规划	4.3846		规划级别	乡级					
需调整规划			规划级别						
涉及占用基本农田			补划基本农田						
农用地转用计划									
申请使用国家计划			已安排使用省级计划						
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地				
			2020	1.6936	1.5603				
未使用当年计划指标的，应予以说明：									

填表人：常晓刚

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	1.5603				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	1.5603	其中：水田			
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
1.5603					
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	验收单位及文号	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的提质改造 项目备案号	挂钩面积	所在县（市、区）	完成时限	提升质量 等别	
合计		平均提升 质量等别		补充水田	

填表人：常晓刚

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		4.3846		其中：耕地		1.5603			
被征收土地涉及的权属单位									
乡（镇）		崇皇街办		村		井王村、军庄村			
权属状况		地类、面积准确，四至明确，权属无争议							
征 地 补 偿 情 况	地类		面积		统一年产值			区片综合 地价	
					征地补偿 费用标准	产值标准	倍数		
	耕地		1.5603					84.459	
	其中：基本农田								
	其他农用地		0.1333					84.459	
	建设用地		2.691					84.459	
	未利用地								
	青苗补偿费		4.6809						
	地上附着物补偿费		按评估价据实补偿						
	征地总费用		374.9998						
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		60		需安置劳动力人数		36		
	安 置 途 径	发放安置补助费		√					
		农业安置							
		社会保障安置		√					
		留地留物业安置							
		用地单位安置							
		征地款入股安置							
其他需要说明的情况									

填表人：常晓刚