

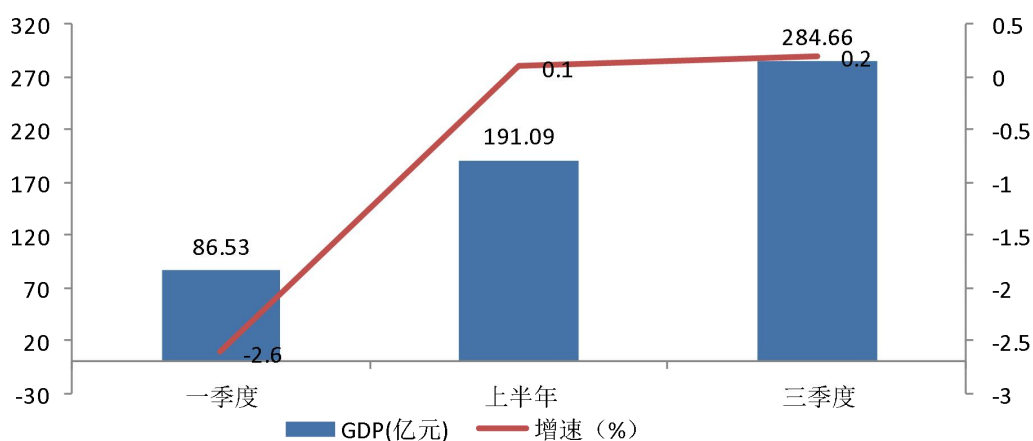
——高陵区三季度经济运行情况分析

今年以来，面对复杂严峻的宏观环境和疫情多发等因素冲击，全区上下紧紧围绕“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的总要求，持续推动各项政策措施落地，多措并举，克难前行，前三季度总体呈现区域经济运行平稳，重点行业承压较大的态势。

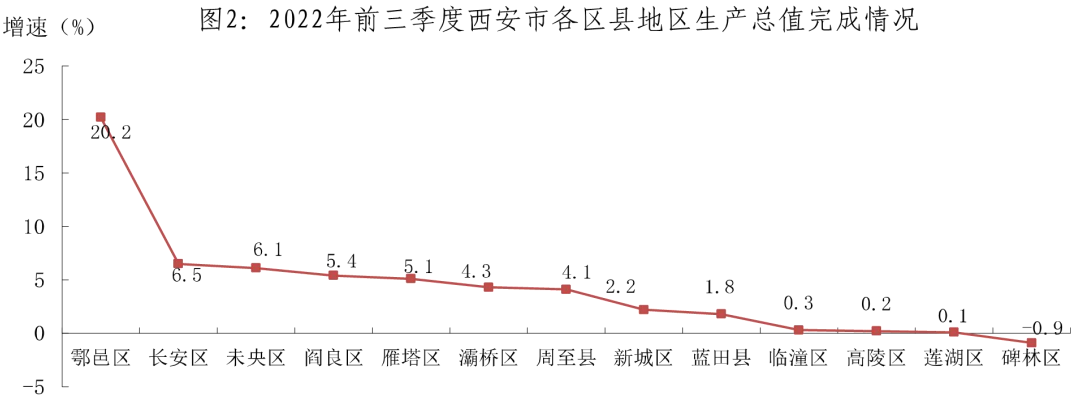
一、主要经济指标完成情况

（一）地区生产总值：根据全市统一核算结果，1—9月全区地区生产总值实现284.66亿元，可比增长0.2%，较上半年提高0.1个百分点，低全市3.8个百分点，排全市十三个区县第11位，排位与上半年持平。分产业看，第一产业增加值19.94亿元，可比增长2.2%；第二产业增加值153.27亿元，可比下降1.1%；第三产业增加值111.45亿元，可比增长1.5%。

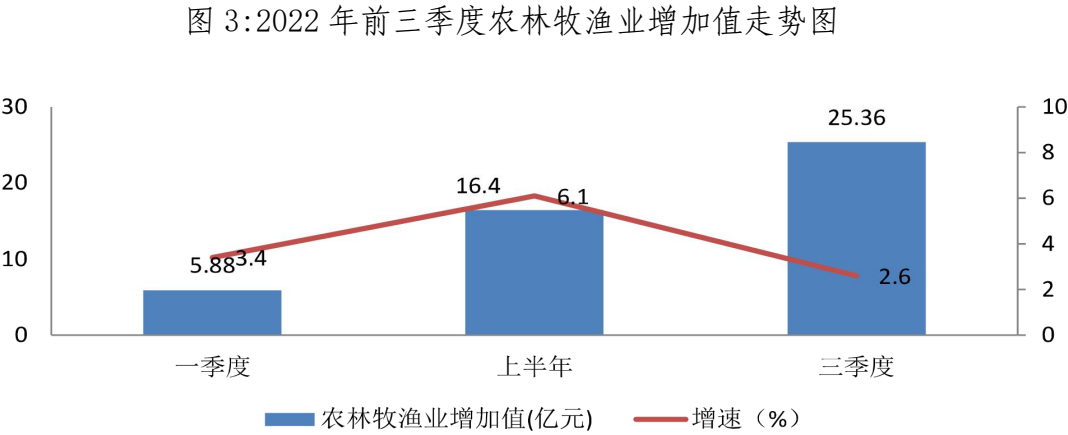
图1:2022年前三季度地区生产总值走势图



从区县对比看：临潼区增速排十三区县第 10 位，增长 0.3%，高我区 0.1 个百分点；莲湖区增速排十三区县第 12 位，增长 0.1%，低我区 0.1 个百分点；碑林区增速排十三区县第 13 位，增长-0.9%，低我区 1.1 个百分点。

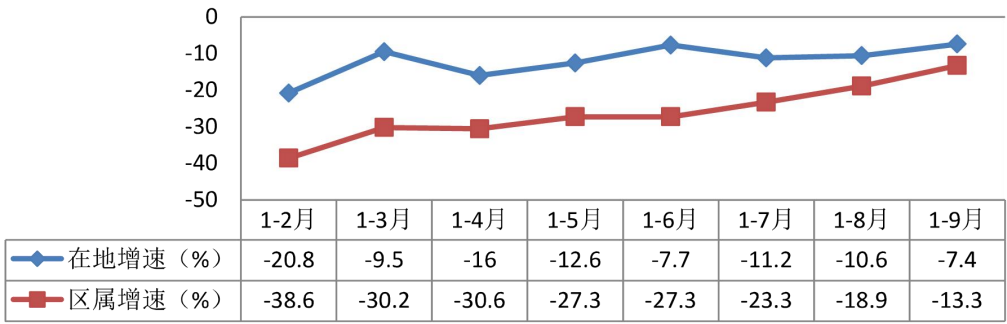


（二）农业增加值：1—9 月，全区农林牧渔业增加值实现 25.36 亿元，可比增长 2.6%，增速较上半年回落 3.5 个百分点；农林牧渔业总产值 42.09 亿元，同比增长 2.9%，增速较上半年回落 3.5 个百分点。



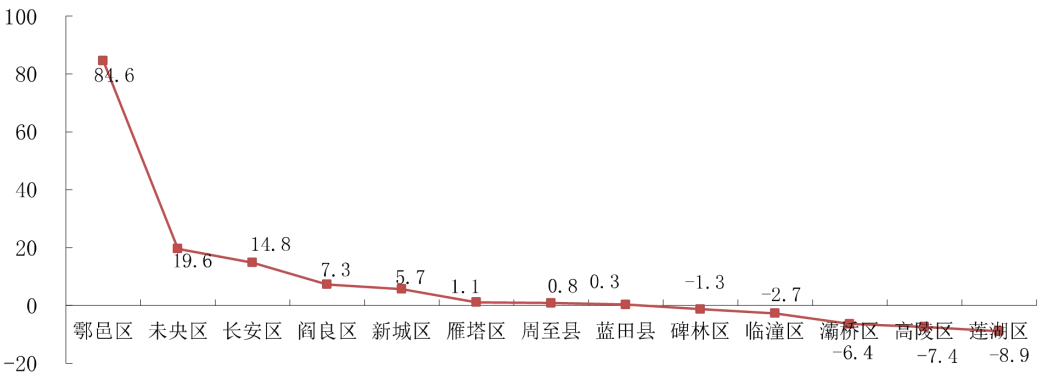
（三）规模以上工业增加值：1—9 月，我区规模以上工业增加值同比下降 7.4%，降幅较 1—8 月收窄 3.2 个百分点，低全市 20.8 个百分点，增速排全市十三区县第 12 位，排位与 1—8 月持平。其中：区属规模以上工业增加值同比下降 13.3%，降幅较 1—8 月收窄 5.6 个百分点，排全市十三区县第 12 位，排位与 1—8 月持平。

图4：2022年前三季度规模以上工业增加值走势图



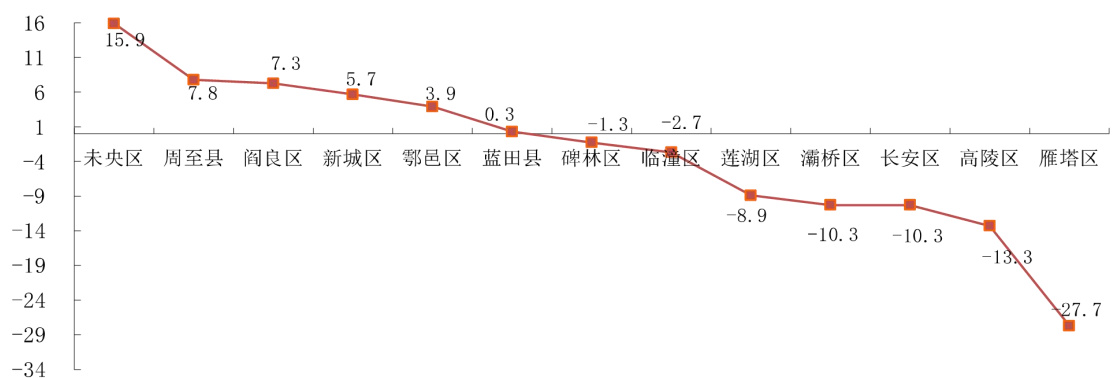
从区县对比看（在地）：临潼区增速排十三区县第 10 位，增长-2.7%，高于我区 4.7 个百分点；灞桥区增速排十三区县第 11 位，增长-6.4%，高于我区 1 个百分点；莲湖区增速排十三区县第 13 位，增长-8.9%，低我区 1.5 个百分点。

图5：2022年前三季度西安市各区县规上工业增加值（在地）完成情况



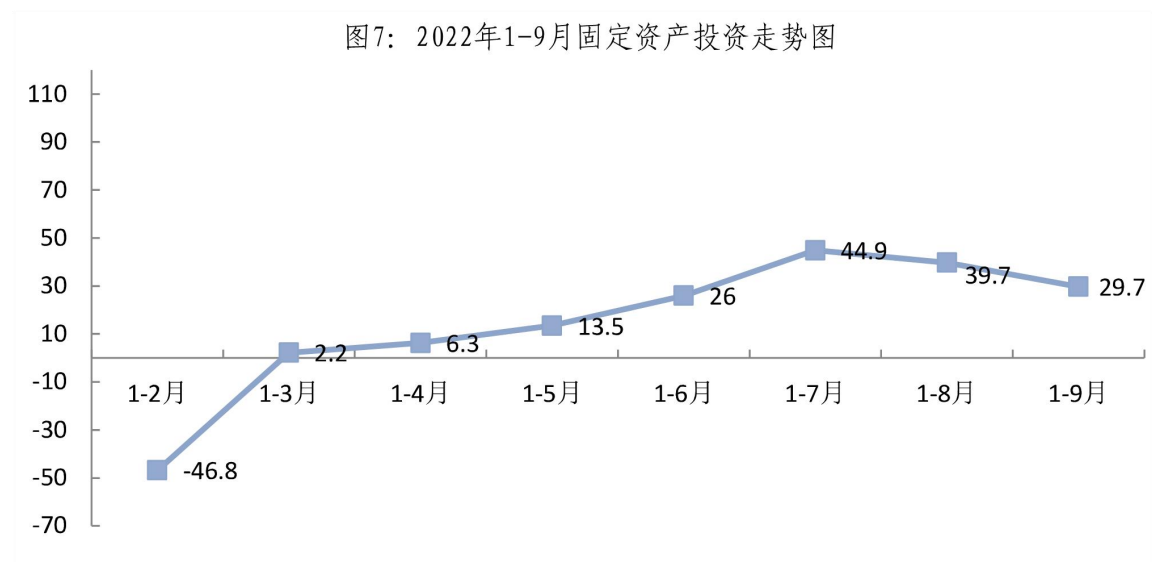
从区县对比看（区属）：灞桥区、长安区增速排十三区县并列第 10 位，增长-10.3%，高我区 3 个百分点；雁塔区增速排十三区县第 13 位，增长-27.7%，低我区 14.4 个百分点。

图6：2022年前三季度西安市各区县规上工业增加值（区属）完成情况

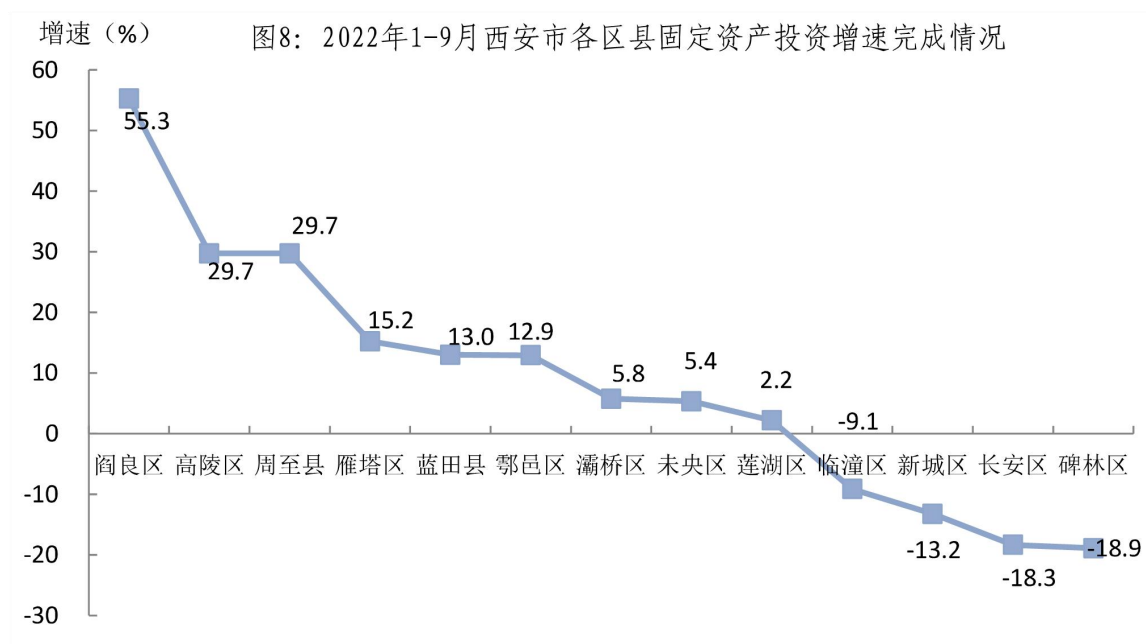


（四）固定资产投资：1—9 月，区属固定资产投资同比增长 29.7%，较 1—8 月回落 10 个百分点，排全市十三区县第 2 位，排位与 1—8 月持平。全市固定资产投资同比增长 8.8%，低于我区 20.9 个百分点。其中：区属工业投资同比增长 32.5%，较 1—8 月回落 18.7 个百分点，排十三区县第 9 位，排位较 1—8 月后退 2 位。全市工业投资同比增长 21.9%，低于我区 10.6 个百分点。区属民间投资同比增长 85.4%，较 1—8 月回落 9.7 个百分点，排十三区县第 1 位，排位较 1—8 月前移 1 位。全市民间投资同比下降 0.8%，低于我区 86.2 个百分点。区属工业技改投资同比增长 39.3%，较 1—8 月提高 1 个百分点，排十三区县第 4 位，排位较 1—8 月前移 1

位。全市工业技改投资同比下降 40.5%，低于我区 79.8 个百分点。



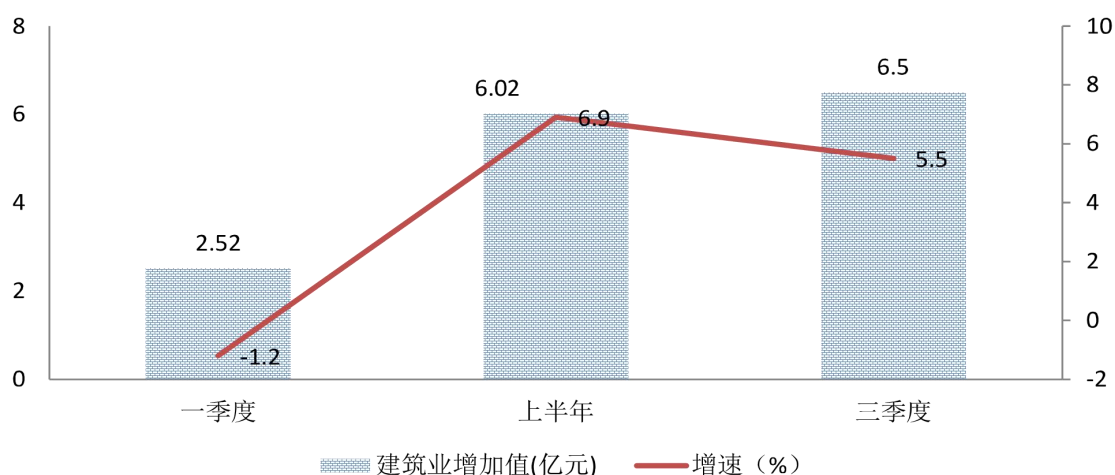
从区县对比看：阎良区属固定资产投资增速排十三区县第 1 位，增长 55.3%，高于我区 25.6 个百分点。长安区区属工业投资增速排十三区县第 1 位，增长 350.3%，高于我区 317.8 个百分点。长安区区属工业技改投资增速排十三区县第 1 位，增长 216%，高于我区 176.7 个百分点。



(五) 社会消费品零售总额: 1—9 月, 在地社会消费品零售额完成 142.77 亿元, 同比增长 6.3%, 较上半年回落 8.7 个百分点, 排全市十三区县第 3 位, 排位较上半年后退 2 位。其中: 区属社会消费品零售额完成 37.97 亿元, 同比下降 7.4%, 较上半年收窄 2.1 个百分点, 排全市十三区县第 9 位, 排位较上半年后退 1 位。

(六) 建筑业增加值: 1—9 月, 建筑业增加值完成 6.5 亿元, 可比增长 5.5%, 增速较上半年回落 1.4 个百分点。其中, 区属建筑业增加值完成 4.78 亿元, 同比增长 10.2%, 较上半年回落 19.5 个百分点。区属 19 家在库资质内建筑企业完成建筑业总产值 10.5 亿元, 同比下降 13.65%。

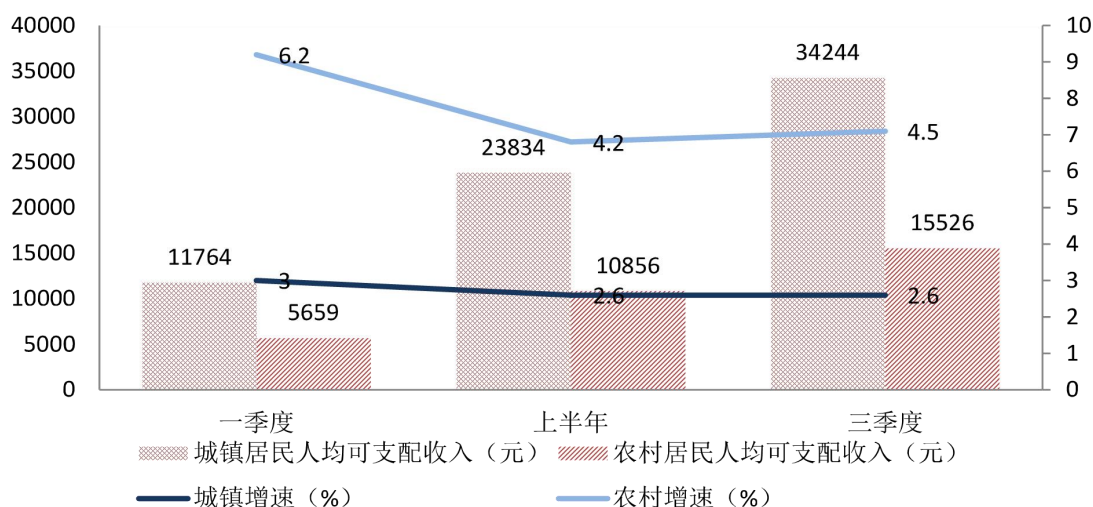
图 9: 2022 年前三季度建筑业增加值走势图



（七）其他服务业营业收入：1—9 月，规上服务业完成营业收入 44.14 亿元，同比下降 10.1%，降幅较上半年收窄 6 个百分点。其中：交通运输、仓储和邮政业营业收入 32.45 亿元，同比下降 16.7%，降幅较上半年收窄 4.1 个百分点；其他营利性服务业营业收入完成 3.31 亿元，同比下降 3.6%，降幅较上半年收窄 3.9 个百分点。

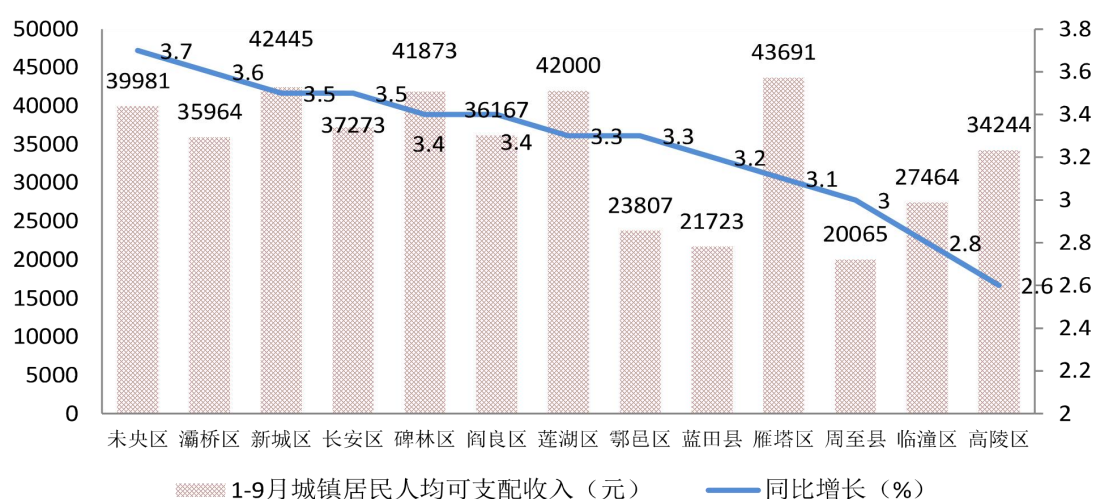
（八）城乡居民收入：前三季度，城镇常住居民人均可支配收入完成 34244 元，同比增长 2.6%，增速与上半年持平，排十三区县第 13 位，排位与上半年持平。全市城镇常住居民人均可支配收入完成 36876 元，同比增长 3.1%。农村常住居民人均可支配收入完成 15526 元，同比增长 4.5%，较上半年提高 0.3 个百分点，排八个涉农区县第 4 位，排位较上半年后退 1 位。全市农村常住居民人均可支配收入完成 13778 元，同比增长 4.1%。

图 10: 2022 年前三季度城乡居民可支配收入走势图



城镇常住居民人均可支配收入从区县对比看：雁塔区增速排十三区县第 10 位，增长 3.1%，高于我区 0.5 个百分点；周至县增速排十三区县第 11 位，增长 3%，高于我区 0.4 个百分点；临潼区速排十三区县第 12 位，增长 2.8%，高于我区 0.2 个百分点。

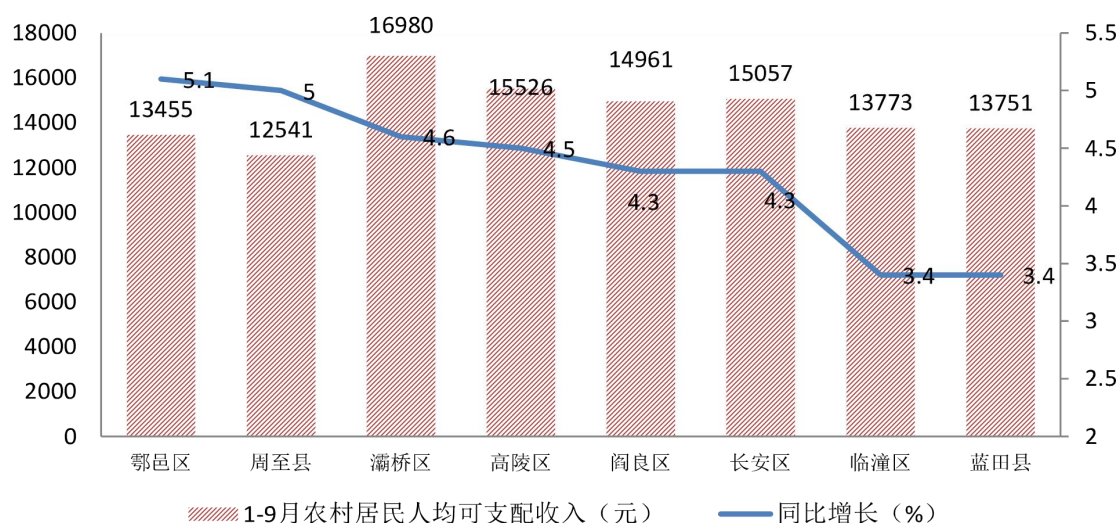
图 11: 2022 年前三季度西安市各区县城镇居民人均可支配收入完成情况



农村常住居民人均可支配收入从区县对比看：鄠邑区增

速排十三区县第 1 位，增长 5.1%，高于我区 0.6 个百分点。

图 12: 2022 年前三季度西安市涉农区县农村居民人均可支配收入完成情况



二、经济运行的主要特点

前三季度，衡量经济运行的核心指标规模以上工业增加值增速持续收窄，全区社会消费品零售总额增速、区属固定资产投资增稳居全市前三，且投资增速保持两位数较快增长态势。经济运行主要呈以下特点：

（一）工业生产持续向好。规上工业重点行业“专用设备制造业”1—9 月产值累计增长 70.3%，拉动全区规上工业总产值 2.1 个百分点；重点企业“西安吉润汽车制造有限公司”产值同比增长 163.7%，拉动全区规上工业增加值 5.1 个百分点。9 月当月，在重点行业、重点企业拉动作用下，我区规上工业完成产值 89.7 亿元，同比增长 18.5%。其中：区属板块完成产值 11.62 亿元，同比增长 33.3%。工业总产值连续 4 个月实现月度正增长，累计产值增速逐月收窄。

（二）消费需求逐步释放。一是商品零售额降幅逐月收窄。1—9月，区属限上商品零售同比下降4.0%，降幅较1—6月、1—7月和1—8月分别收窄2、1.4和0.7个百分点。二是餐饮收入转负为正。在持续精准的疫情防控下，餐饮业恢复持续回暖，餐饮企业客流量逐步恢复。区属限上餐饮收入1—7月、1—8月和1—9月分别累计增长4.6%、6.5%和7.4%，增速逐月加快。

（三）固定资产投资快速增长。今年以来，随着省市区一揽子稳增长政策的实施，项目投资进度加快。5月起，区属固定资产投资保持两位数快速增长，势头强劲。其中民间投资表现活跃，1—9月同比增长85.4%，较上年同期增长146.8个百分点。

三、存在的问题

今年以来，生产总值增速一直居于全市十三区县第11位，排位持续靠后。三季度地区生产总值与第一季度、第二季度相比虽呈现修复但仍低于预期，GDP行业内部发展不均、财政金融指标增长受限、部分指标承压回落、薄弱指标短期增长难度大等制约因素凸显，亟待解决。

（一）产业行业发展不均，财政金融回落明显。从与全市比较看：三季度，我区生产总值增速低全市平均水平3.8个百分点，第一、二、三产业增速分别低全市平均水平1.9、10.2、0.1个百分点，第二产业增速与全市平均水平差距较

最大，是全区生产总值低于全市水平、排位靠后的主要原因；从产业发展来看：三次产业占比 7.0：53.8：39.2，第二产业可比下降 1.1%，低生产总值增速 1.3 个百分点，占比大且持续负增长是我区生产总值增长不济的重要原因。从行业比较看：工业、住宿餐饮业、房地产业 3 大行业负增长，分别下拉地区生产总值增长 0.53、0.05、0.66 个百分点。其中，房地产行业可比增量减少最多，降幅最大，下拉作用最为明显。

表 1：三季度地区生产总值九大行业发展情况表

生产总值	增速（%）	占比（%）	拉动（%）
合计	0.2	100.0	0.2
农、林、牧、渔业	2.6	8.9	0.26
工业	-1.1	52.24	-0.53
建筑业	5.5	2.3	0.12
批发和零售业	9.0	4.8	0.41
交通运输、仓储及邮政业	4.6	4.93	0.23
住宿和餐饮业	-4.0	11.2	-0.05
金融业	8.8	4.71	0.39
房地产业	-9.8	5.4	-0.66
其它服务业	0.4	15.57	0.06

注：1. 绝对额占比按照现价计算，增长速度按不变价计算；2. 本表 GDP 各行业（产业）数据中，有的合计不等于各行业（产业）总和，是由于数值保留小数位所致，未做机械调整。

其它服务业 9 个小行业中信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，居民服务、修理和其他服务业，教育，文化、体育和娱乐业 5 个小行业负增长，分别下拉三产增长 0.31、0.63、0.05、0.14、0.05 个百分点，下拉 GDP

增长 0.13、0.26、0.02、0.06、0.02 个百分点。

表 2：三季度其他服务业九个小行业发展情况表

其它服务业	拉动三产	拉动 GDP
合计	1.5	0.06
信息传输、软件和信息技术服务业	-0.31	-0.13
租赁和商务服务业	-0.63	-0.26
科学研究和技术服务业	0.61	0.25
水利、环境和公共设施管理业	0.02	0.01
居民服务、修理和其他服务业	-0.05	-0.02
教育	-0.14	-0.06
卫生和社会工作	0.10	0.04
文化、体育和娱乐业	-0.05	-0.02
公共管理、社会保障和社会组织	0.60	0.25

注：本表 GDP 各行业（产业）数据中，有的合计不等于各行业（产业）总和，是由于数值保留小数位所致，未做机械调整。

从地方财政、金融指标看：1—9 月，全区财政预算收入、税收收入、财政预算支出、八项支出同比下降 28.7%、30.6%、6.0%、7.4%，降幅较上半年分别扩大 12.2、16.0、21.5、17.8 个百分点，财政收支指标回落明显。1—9 月，本外币存贷款余额、本外币贷款余额分别增长 15%、22.0%，增速较上半年分别回落 4.8、3.8 个百分点，金融业测算基础指标增长不力。

（二）部分指标上冲乏力，超预期保增长压力大。农业增加值增速、在地社会消费品零售总额增速、建筑业增加值增速分别较上半年回落 3.5、8.7、1.4 个百分点；区属固定资产投资额增速、区属工业投资增速、区属民间投资增速分别较 1-8 月回落 10.0、18.7、9.7 个百分点；规上工业增加

值降幅虽逐月收窄，但仍负增长。四季度时间紧任务重，在疫情形势不稳定情况下，各行各业将受到相应的影响，后续经济增长不确定性进一步加大，超预期保增长压力较大。

（三）薄弱指标排位靠后，短期内突破难度较大。三季度，工业增加值受龙头企业“陕重汽”产值持续负增长影响，排全市第 12 位；区属社会消费品零售额受商贸企业规模较小，消费业态单一影响，排全市第 9 位；城镇常住居民收入在经济下行压力加大背景下，增速放缓，排全市第 13 位。地区生产总值、规上工业增加值、城镇居民可支配收入增速排位持续靠后，尤其是规上工业增加值占比大，前期欠账多，短期内需突破难度较大。

四、下一步工作措施建议

面对当前形势，建议各责任部门要坚持问题导向、目标导向、结果导向，对照指标完成情况抓重点、补短板、强弱项，加强研判分析、靶向精准发力，全力冲刺四季度，坚决打好收官战。

（一）盯紧基础指标，精准发力。各责任单位要围绕支撑地区生产总值九大行业门类基础指标，找准本行业促进增加值增长的着力点，紧密围绕影响 GDP 的基础指标精准发力，以指标促行业，以行业促产业，带动区域经济全面提升。

表 3：地区生产总值测算基础指标构成表

行业	基础指标	责任部门
----	------	------

农、林、牧、渔业	农业总产值	农业农村和林业局
工业	规模以上工业企业总产值；规模以下工业企业样本覆盖的全面性及经营上报情况	科技工信和商务局
建筑业	在库建筑业企业总产值及当期建筑安装工程投资	住建局
批发和零售业	批发零售业商品销售额	科技工信和商务局
交通运输、仓储及邮政业	道路运输及邮政业务总量	交通局
住宿和餐饮业	住宿餐饮业营业额	科技工信和商务局
金融业	本外币存贷款余额	金融办
房地产业	在库房地产企业的商品房销售面积；在库房地产企业的从业人员工资总额	住建局
其它服务业	9 个小行业在库企业营业收入、从业人员工资	发改委

（二）巩固优势指标，谋求提升。投资方面：深入开展招商引资、项目建设和投资见效“三大攻坚战”，强力推进项目建设，确保项目快建设、快产出、快见效，力争固投持续保持高位增长。农业方面：继续做好农产品价格信息服务工作，及时监测粮食、蔬菜、水果、猪牛羊等重点农产品价格波动和市场运行异动情况，积极引导农业生产经营者开展适度规模种养，拓宽农产品销售渠道，确保农产品生产稳定发展及农产品价格的平稳运行。建筑业方面：加大对我区资质内建筑企业摸底，对取得建筑企业资质、有相关业务活动的企业及早督促入库统计，为后续发展奠定基础。

（三）缩小弱势指标，寻求突破。工业方面：一是要高度关注在库负增长企业，提高在库企业运行质量。二是加强与重点企业的对接，掌握企业运行状况，提高企业运行质量，促进我区规模以上工业持续、健康发展。贸易方面：一是落实兑现《稳经济保增长若干措施》，了解企业实际经营困难，对症下药，帮助企业纾困解难，助力企业生存发展。二是对规模达到入库标准的有潜力的企业，“一企一策”制定支持措施，促进个转企、小升规，帮助优质达标企业尽早入库统计，增添经济发展后劲。房地产方面：对已落地项目加快审批流程，缩短手续办理周期，促进项目尽快开工建设，对已经开工建设达到销售条件但预售证申请存在困难的项目积极解决问题，为销售增长做出贡献。

（四）协同联动，奋力冲刺四季度。牵头责任部门对内要坚持对各项指标运行情况月调度、月监测，及时预警指标推进过程中的问题短板；对外要密切关注兄弟区先进做法，准确把握指标相对水平，针对性取长补短，有的放矢开展工作；对上要进一步加强与上级主管部门的沟通对接，加大向上争取力度，尽可能获得更多认可和支持，确保各项目标任务实现新的突破。