

统计信息

第 22 期

西安市高陵区统计局

2023 年 11 月 1 日

区域经济稳健前行 发展势能稳步提升

——高陵区三季度经济运行情况分析

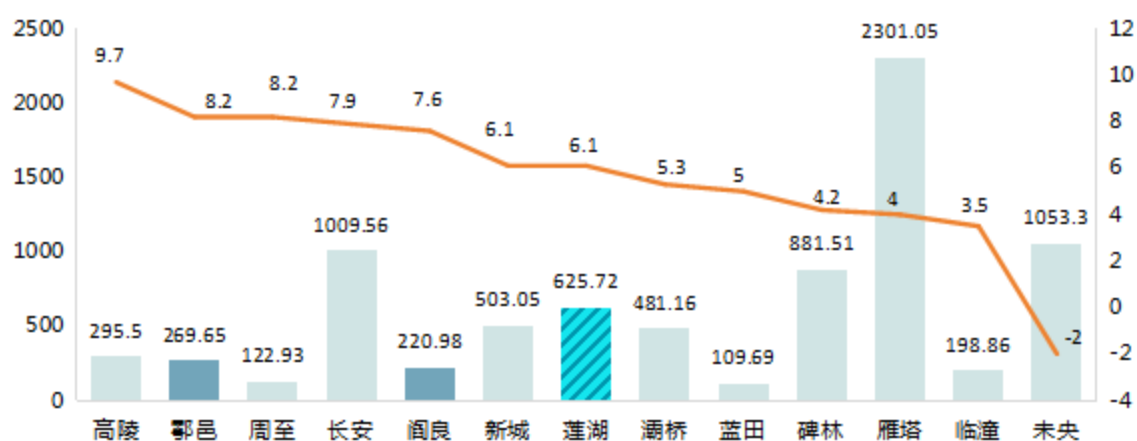
今年以来，全区上下深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神，锚定全省“三个年”活动，聚焦全市“八个方面”重点工作，围绕“六个高陵”建设，着力抓经济稳增长、促项目扩投资、提活力增动能，三季度经济运行总体呈现稳步提升、质效并重的良好态势。

一、主要经济指标完成情况及运行特点

（一）生产总值增量提质，经济发展持续向好。三季度，全区经济运行延续向好态势，生产总值（GDP）完成 295.5 亿元，按不变价格计算，可比增长 9.7%，增速分别高全省、全市 7.3、5.1 个百分点，较一季度、上半年分别提高 1.4、0.8

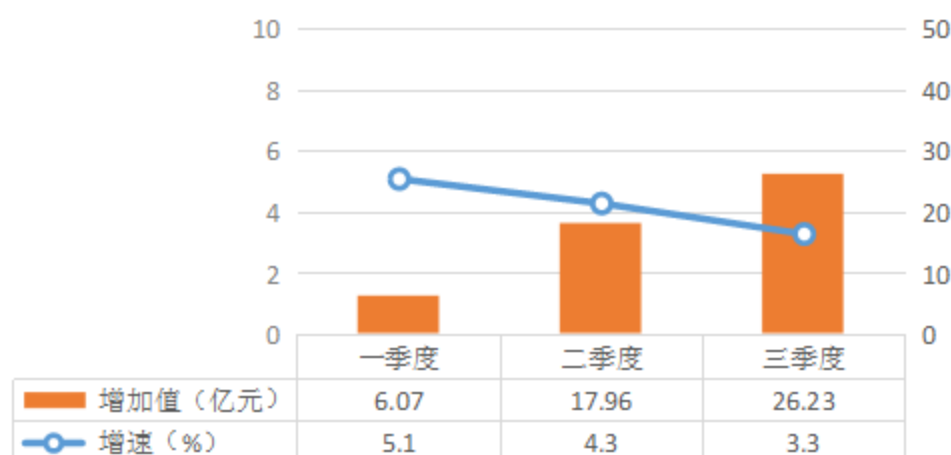
个百分点，排十三区县第1位，排位较上半年前移3位，排产业结构多元区第1位。其中，第一产业完成20.21亿元，增长3.0%；第二产业完成158.33亿元，增长14.9%；第三产业完成116.96亿元，增长4.8%。三次产业分别拉动GDP增长0.26、7.52、1.96个百分点，贡献率分别为2.65%、77.25%、20.1%。第二产业作为区域经济的主导产业，拉动作用强劲，贡献显著。

图1：三季度西安市各区县生产总值情况表



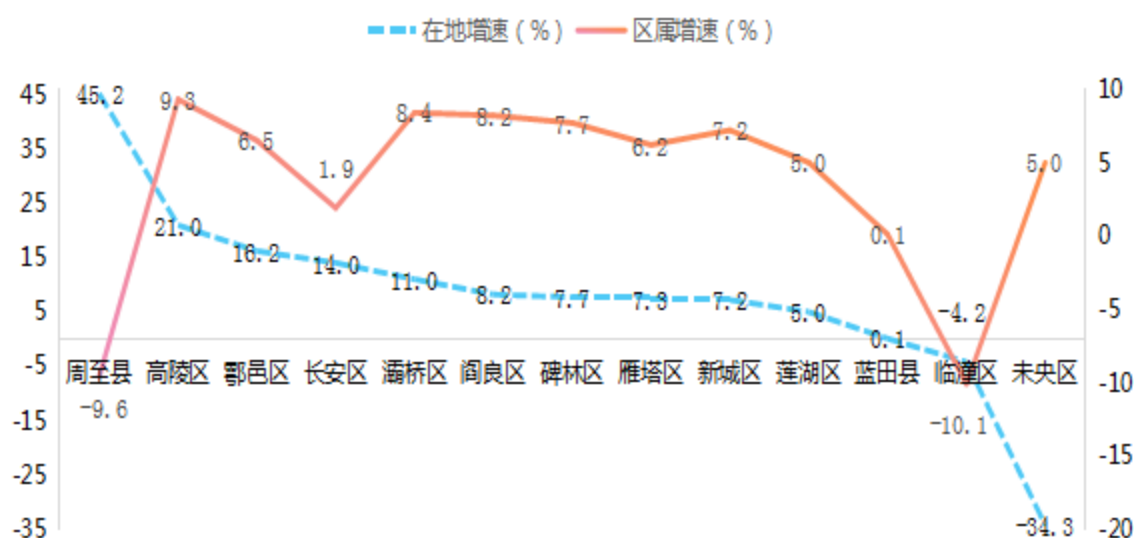
（二）农业生产保持稳定，畜牧业拉动作用明显。三季度，全区农业增加值实现26.23亿元，同比增长3.3%，较上半年回落1个百分点；农业总产值实现43.07亿元，同比增长3.1%，较上半年回落1.1个百分点。农业五个行业“四增一降”：种植业、林业、畜牧业、服务业分别增长1.9%、1.7%、6.5%、4.4%，渔业同比下降1.3%。畜牧业的持续增长成为农业经济增长的主导因素。

图2：本年来农业增加值走势图



（三）制造业贡献突出，工业经济增势强劲。三季度，全区规上工业增加值同比增长 21.0%，增速排十三区县第 2 位，其中：区属规模以上工业增加值同比增长 9.3%，增速排十三区县第 1，排产业结构多元区第 1。

图3：西安市各区县规上工业增加值完成情况



制造业贡献突出。1—9 月，全区工业三大门类采矿业、制造业、电力热力燃气及水生产和供应业产值占规上工业比重分别为 0.2%、99%、0.8%，分别增长 27.7%、26.5%、9.2%。

制造业贡献率达 99.5%，拉动全区规上工业总产值增长 26.15 个百分点。

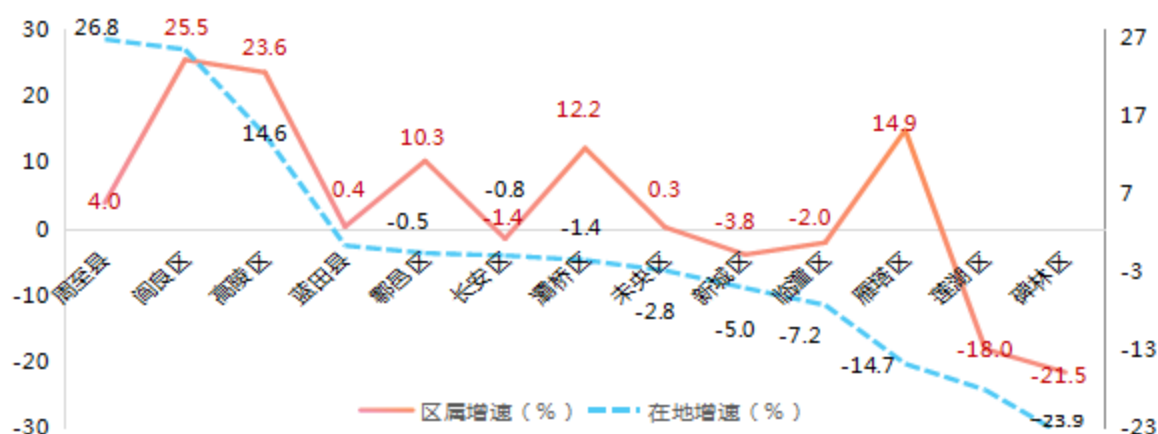
重点行业增势强劲。1—9 月，全区规上工业 26 个大类行业中，16 个行业产值实现正增长，增长面 61.5%，其中 11 个行业实现两位数以上的增长。

表 1：全区 1—9 月规上工业产值情况表

按门类分	累计增速 (%)		占比 (%)		贡献率 (%)		拉动 (%)	
	全区	区属	全区	区属	全区	区属	全区	区属
采矿业	27.7	27.7	0.2	2.2	0.2	2.5	0.04	0.3
制造业	26.5	13.4	99	93.2	99.5	95.6	26.15	12.7
电力、热力、燃气及水生产和供应业	9.2	5.3	0.8	4.6	0.3	1.9	0.08	0.3

（四）投资保持快速增长，房地产投资降幅收窄。1—9 月，全区固定资产投资同比增长 14.6%，排十三区县第 3 位。其中，区属固定资产投资同比增长 23.6%，排十三区县第 2 位，排产业结构多园区第 2 位，低阎良区 1.9 个百分点；工业投资、工业技改投资、民间投资分别增长 32.3%、40.6%、-22.8%。房地产投资下降 18.74%，降幅较 1—8 月收窄 1.19 个百分点。

图4：西安市各区县固定资产投资完成情况



（五）消费市场增速回落，区属排位环比后移。三季度，全区社会消费品零售额完成 135.04 亿元，同比下降 5.4%，增速较上半年回落 2.2 个百分点，排十三区县末位。其中，区属社会消费品零售额完成 40.02 亿元，同比增长 5.4%，增速较上半年回落 4.0 个百分点，排十三区县第 8 位，排位较上半年后移 1 位。排产业结构多元区第 4 位，较鄠邑、长安、阎良分别低 8.8、8.6、0.1 个百分点。

图5：西安市各区县社会消费品零售额完成情况（在地）

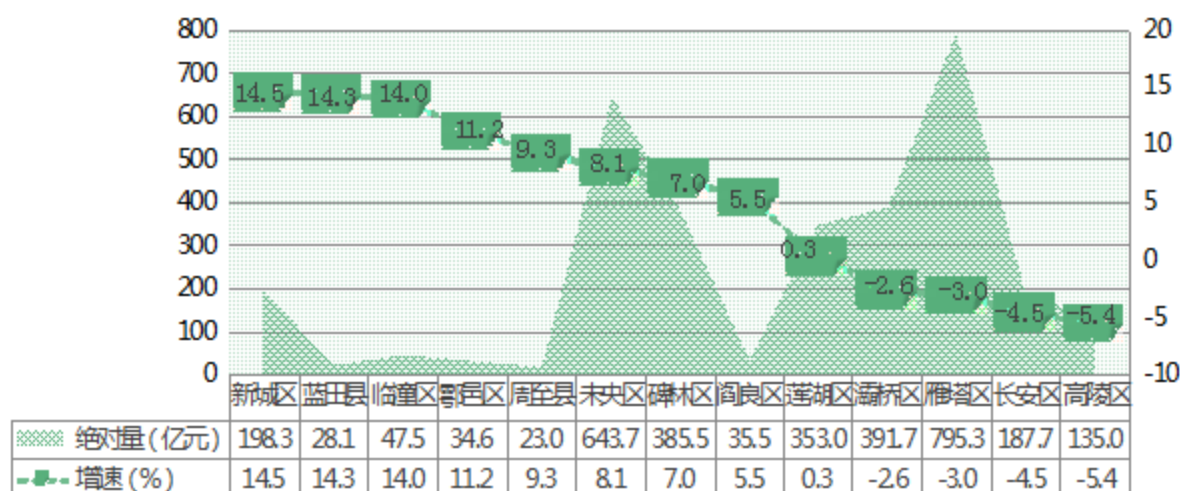
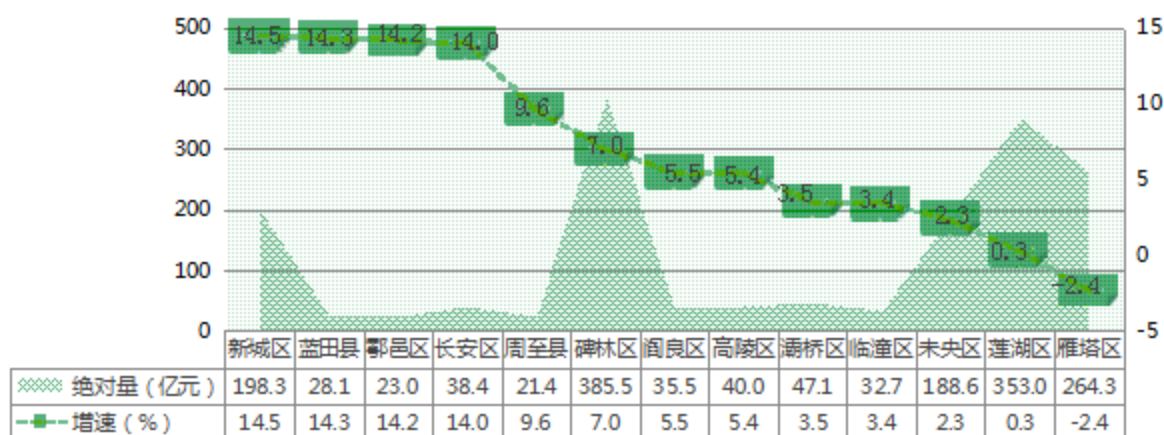


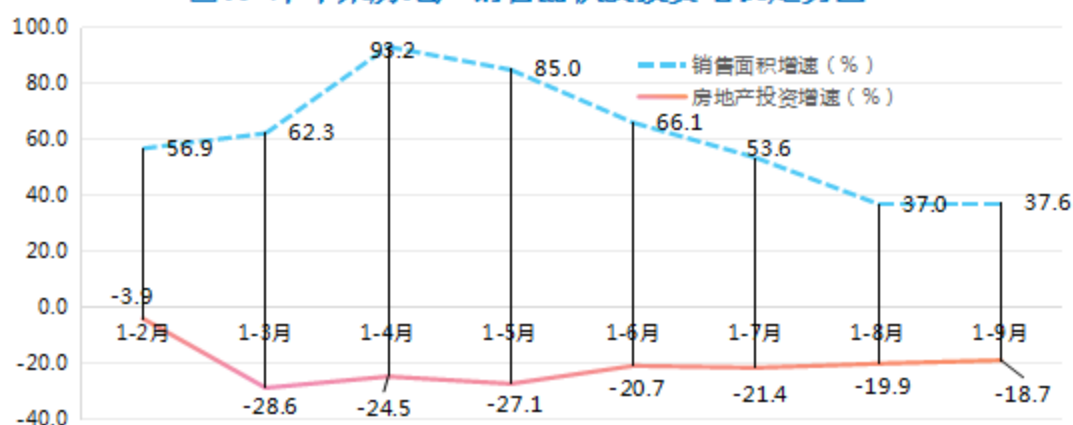
图6：西安市各区县社会消费品零售额完成情况（区属）



三季度，区属限额以上消费品零售额实现 6.3 亿元，同比增长 5.2%，排全市十三区县第 7 位。乡村消费下降明显，城镇消费仍占主导。三季度我区城镇消费品零售额同比增长 13.1%，乡村消费品零售额同比下降 54.2%。增长最快的三个类别分别为建筑装饰材料类、烟酒类、通讯器材类，分别增长 168.7%、79.0%、36.8%，分别拉动区属限额以上消费品零售额增长 7.05、1.24、0.36 个百分点。

（六）房地产投资持续低迷，销售增速回落明显。前三季度，房地产业增加值同比增长 8.5%，较上半年回落 2.6 个百分点。从供给端看，房地产开发投资持续负增长。前三季度，房地产开发投资同比下降 18.74%，降幅较上半年收窄 2.0 个百分点。占民间投资比重最大的房地产投资持续低迷，导致本年民间投资持续负增长。从需求端看，商品房销售面积增速回落。9 月底，商品房销售面积 27.07 万平方米，增速大幅回落，由上半年的 66.1% 回落至 37.6%。

图7：本年来房地产销售面积及投资增长走势图



（七）规上服务业回落明显，区属行业覆盖不全。1—8月，我区41家规上服务业企业营业收入实现46.61亿元，同比增长19.84%，增速较一季度、二季度分别回落了36.78、7.49个百分点。区属规上服务业企业实现营业收入37.02亿元，同比增长20.86%，增速较一季度、二季度分别回落了56、9.84个百分点。分行业来看，交通运输、仓储和邮政业，水利、环境和公共设施管理业两大行业继续保持平稳增长，居民服务、修理和其他服务业负增长明显。

表2：1—8月规上服务业各行业营业收入增长情况

序号	行业	在地增速 (%)	区属增速 (%)
1	交通运输、仓储和邮政业	26.28	25.27
2	房地产业（物业管理、房地产租赁经营）	-10.15	-6.99
3	（互联网和相关服务+软件和信息技术服务业）	16.6	区属无在库企业

序号	行业	在地增速（%）	区属增速（%）
4	L 门类（租赁和商务服务业）	-8.2	-14.61
5	M 门类（科学研究和技术服务业）	23.2	区属无在库企业
6	水利、环境和公共设施管理业	25.05	25.05
7	O 门类（居民服务、修理和其他服务业）	-62.2	区属无在库企业
8	卫生和社会工作	-0.9	-0.9
9	R 门类（文化、体育和娱乐业）	-10.1	-10.1

（八）财税收入增势良好，金融存贷较快增长。财税收入增势良好。1—9 月，一般公共预算收入完成 12.09 亿元，完成年初预算的 81.1%，同比增长 59.7%，增速较上半年提高 14.66 个百分点，高于全市平均水平 38.2 个百分点，十三区县排名第 3。其中，税收收入实现 10.51 亿元，完成年初预算的 78.3%，同比增长 60.7%，增速高全市平均水平 31.5 个百分点，十三区县排名第 2。金融存贷保持较快增长。9 月末，金融机构本外币存款余额 562.28 亿元，比上年同期增长 11.3%。其中，住户存款 391.6 亿元，增长 15.8%。金融机构本外币贷款余额 429.34 亿元，增长 21.9%。

（九）城镇收入稳中有增，城乡差距持续缩小。三季度，全区城镇常住居民人均可支配收入完成 36196 元，增长 5.7%，排十三区县第 5 位，高于全市平均水平 0.1 个百分点，较上半

年提高 0.2 个百分点。农村常住居民人均可支配收入完成 16799 元，增长 8.2%，排涉农区县第 2 位，高于全市平均水平 0.1 个百分点，较上半年回落 0.3 个百分点。城乡收入比为 2.15:1，较上年同期缩小 0.06，城乡居民收入差距进一步缩小。

图 8：西安市各区县城镇常住居民人均可支配收入完成情况

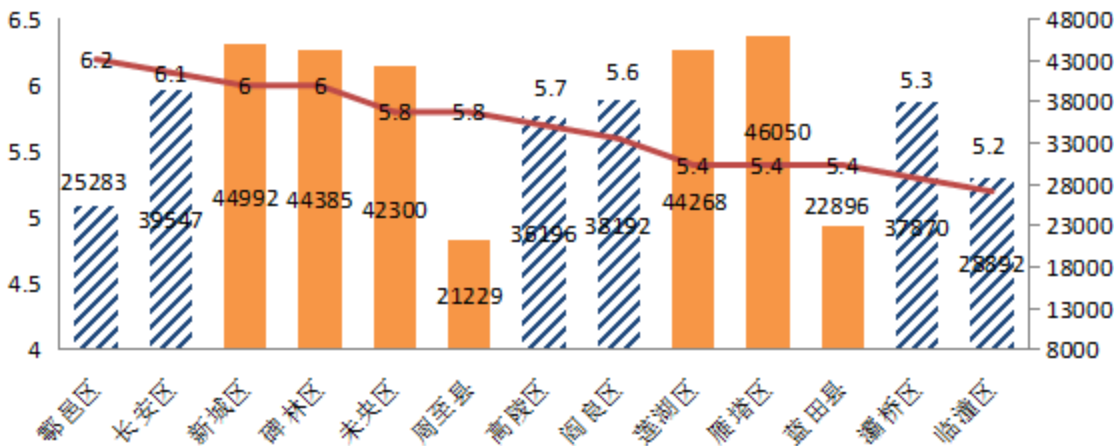
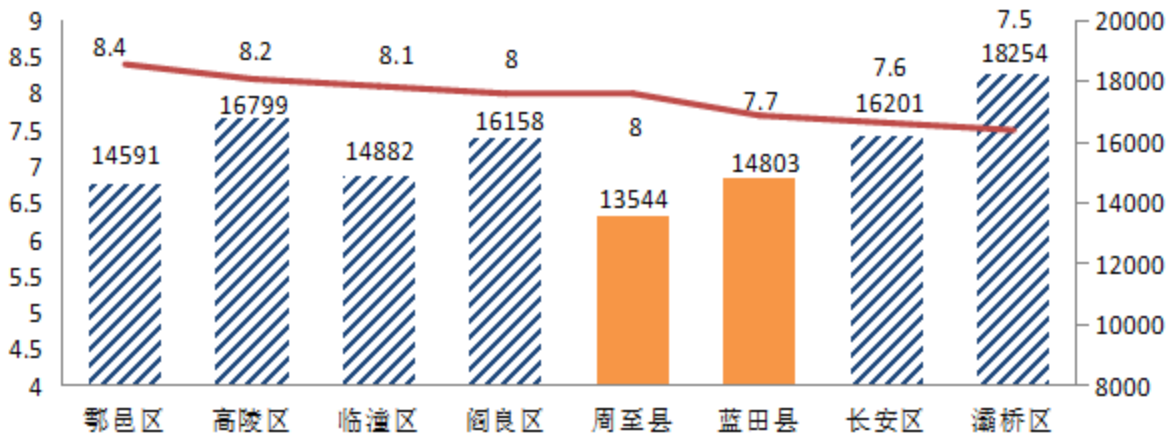


图 9：西安市涉农区县农村常住居民人均可支配收入完成情况



二、存在的主要问题

三季度，我区主要经济指标整体呈现稳步向好的态势，但运行中还存在以下问题：

（一）第三产业贡献不足，产业结构还需优化。三季度，

全区第三产业增加值 116.96 亿元，增长 4.8%，增速低于生产总值增速 4.9 个百分点，较一季度、上半年分别回落 3.6、0.2 个百分点，贡献率为 20.1%，贡献率较一季度、上半年分别下降 23.4、2.7 个百分点。第三产业排位靠后（排全市第 8），对 GDP 贡献率逐季下降。

（二）区属工业体量偏小，主导产业拉动力减弱。一是区属企业体量偏小。1—9 月，区属企业数量占全区规上工业数量 55.93%，但产值仅占 10.6%，产值贡献率仅为 6%，对全区工业经济支撑不足。二是区属汽车产业拉动力减弱。受陕重汽内部整合，下游重点企业“万方汽车零部件”“欧德橡塑”生产线划转等因素影响，1—9 月产值分别同比下降 15.6%、31.8%，较上半年分别回落 17.5 个、33.6 个百分点。其配套小微企业存在市场需求不足，行业竞争加剧的问题，也面临订单减少、生产规模收缩等困境，汽车制造业拉动力较上半年减少 5.3 个百分点。

（三）零售额增速逐月回落，消费活力仍需激发。从全区限上零售额增速运行趋势来看，零售额增速呈现逐月回落趋势。基本生活类消费整体呈负增长。1—9 月，全区限额以上粮油食品类、饮料类商品零售额分别同比下降 9.9%、32.1%，其中粮油类下降 15.6%，水产品类下降 59.8%，蔬菜类下降 23.2%，均低于全市限额以上零售额平均水平，零售消费市场活力仍显不足。

（四）项目建设进度缓慢，储备项目较少。一是部分项目

建设进度减慢。在库有 33 个项目 9 月当月投资额为 0，其中 8 个项目 1—9 月累计投资为 0。还有部分项目建设进度较慢，对全区的投资增长造成一定影响。**二是在库项较少。**1—9 月，固投在库项目 65 个，其中 9 月正常上报数据的仅有 31 个，不足半数，且单月上报投资额超千万的项目仅 6 个，后期形势不容乐观。**三是新增项目不足。**9 至 10 月，我区上报投资项目仅 4 个，新增项目数量不足，且项目计划总投资不大，投资后劲支撑力度不强。

（五）规上服务业贡献不足，行业覆盖不全。目前，规上服务业涉及到 GDP 核算行业中，区属仅包括租赁、商务服务业和文化、体育及娱乐业 2 个行业。互联网和相关服务+软件和信息技术服务业、科学研究和技术服务业及居民服务、修理和其他服务业 3 个行业区属均无在库企业。行业覆盖不全，代表性较弱，各行业企业数量又偏少，降低了服务业共同发力作用，不能全面体现我区服务业的整体发展水平。1—8 月，区属累计营业收入过亿元的规上服务业企业仅有 3 家，占企业总数的 10.71%，而这 3 家营业收入占全区总量的 86.3%。服务业企业规模普遍偏小，缺乏引领型大企业的入驻，行业发展不均，严重影响了我区规上服务业经济的向好发展。

（六）负增长企业占比较大，下拉作用明显。**一是工业产值缺口大，后续发展负担重。**1—9 月，区属工业累计负增长企业 58 户，负增长面 43.9%，负增长企业产值合计下降 25.5%，累计产值缺口达 9.7 亿元，合计下拉区属规上工业总产值增长 10.5%。**二是贸易行业增长受限。**9 月末，限上批零企业中有

零售的企业负增长的有 13 家，负增长面达 20.3%，合计下拉限上消费品零售额增速 10.2 个百分点。三是**建筑业产值负增长企业超六成**。1—9 月，20 家在库资质内建筑业产值负增长的企业有 13 家，负增长面达 65%，合计下拉全区建筑业产值增长 33.3 个百分点。

三、四季度工作建议

从前三季度经济运行情况来看，四季度要完成年初确定的目标任务，部分指标的缺口还很大，实现全年全面收官的压力还很大，因此我们必须认清形势，聚焦以下四个方面再发力。

（一）聚焦“五上企业升规纳统”再发力。截止 9 月底，全区基本单位名录库在库法人单位 7280 家，但在库规上企业仅有 276 家，规上企业占比仅为 3.8%。“五上”企业占比小，大量的规下企业及临近纳入统计库的企业要加快培育、挖潜，各行业主管部门要加强与税务、市场监管等部门联动，建立新增企业培育库，摸清企业发展情况，实施“一企一策”帮扶措施，及时跟踪掌握培育企业生产经营情况，按照规上企业进库要求，切实提高拟进规企业入库申报资料质量，确保达标企业及时入库纳统，为全区经济发展注入新动能。

（二）聚焦“工业增产增效”再发力。一是要加大力度协调畅通供应链，缓解产业链中下游企业原材料成本压力，推动重点企业稳产达产。二是要依托现有产业优势，围绕陕重汽、吉利汽车等龙头企业，积极引进产业链企业，进一步提高在地配套，壮大汽车零配件及相关领域产业集群。紧盯工业投资项

目建设进度，强化要素保障，做好跟踪服务，推动早日达产达效。三是要围绕我区农产品加工优势，进一步拓展农副食品深加工产业提质升级。

（三）聚焦“重大项目建设”再发力。坚持“项目为王”，切实从项目立项审批、环评、用地等要素保障方面共同发力，推进市、区两级重点项目加快手续办理，促使早日开工建设。同时建议各街办、行业主管部门进一步夯实责任，对各自辖区和行业主管项目进行全面核实排查，查漏补缺，第一时间将符合入库条件的项目申报入库纳统，扩大有效投资，为发展多做贡献。

（四）聚焦“消费和服务业挖潜”再发力。一是要多方联动抓扭负。对规上服务业、限上贸易负增长企业要精准宣传落实相关政策，分类细化措施，对市场销售不畅的企业，建立供需清单，搭建互采互销平台，促进消费增长；对效益下滑的企业，要指导降低经营成本，稳步提升企业收入；对资金短缺企业，要组织开展银企对接活动，引导金融机构强化帮扶服务，有效应对资金周转困难。二是要积极促进消费扩量提质。进一步加强我区消费商圈的培育，扩大企业经营范围，刺激拉动消费增长。同时要高度重视限下企业样本群的维护和培育，提升限下企业质量，进一步激发全区消费市场的活力，增强经济发展的动力。