

陕西省人民政府

审 批 土 地 件

陕政土批〔2024〕324号

关于西安市高陵区 2023 年度第一批次 农用地转用和土地征收的批复

西安市人民政府：

你市报来的《关于西安市高陵区 2023 年度第一批次农用地转用和土地征收的请示》（市资源字〔2023〕311 号）已经省人民政府 2023 年 12 月 30 日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于 2023 年度省政府审批第十二、十三批建设用地及报国务院审批建设项目用地的复函》（陕政办函〔2023〕184 号），现批复如下：

一、同意将西安市过渡期国土空间规划方案确定的城市建设用地规模范围内高陵区泾渭街道办事处梁村塬村等有关村组 9.3380 公顷集体农用地（其中耕地 5.1278 公顷，林地 0.0633 公顷，园地 1.4544 公顷，其他农用地 2.6925 公顷）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的 9.3380 公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的 9.3380 公顷土地用于城市建设。由西安市人民政府严格按照规划和供地政策合理安排使用，涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地，并加强土地批后监管。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按你市上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准，对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

五、当地人民政府要依法实施征地，严格履行征地程序，按照经批准的征收方案及时足额支付补偿费用，落实安置措施，公开征地信息，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低、长远生计有保障。

六、鉴于该批次非农业建设占用 5.1278 公顷耕地已进行了易地补充，相关市应按照规定对上述新增耕地进行土地变更登记。

七、对该批次用地中涉及转用征收泾渭街道办事处梁村塬村等有关村组 0.1743 公顷集体土地（其中耕地 0.0431 公顷，园地 0.1163 公顷，其他农用地 0.0149 公顷），予以核减。



抄送：国家自然资源督察西安局、西安市自然资源和规划局。

陕西省自然资源厅办公室

2024年3月7日印发

西安市人民政府

审 批 土 地 件

市资源字〔2024〕第126号

转发省人民政府关于西安市高陵区 2023 年度 第一批次农用地转用和土地征收批复的通知

西安市高陵区人民政府：

经陕西省人民政府陕政土批〔2024〕324 号审批土地件批准，同意将西安市过渡期国土空间规划方案确定的城市建设用地规模范围内高陵区泾渭街道梁村塬村等有关村组 9.3380 公顷集体农用地（其中耕地 5.1278 公顷，林地 0.0633 公顷，园地 1.4544 公顷，其他农用地 2.6925 公顷）转为建设用地，并依法征收为国有，用于城市建设。征地范围以西安大地测绘股份有限公司 GL-23JL-024-01 号《土地勘测定界技术报告书》为准。由你区负责做好征地补偿和安置补助等工作，征地完成后，及时办理供地手续，不得遗留问题。现将陕西省人民政府陕政土批〔2024〕324 号审批土地件随文转发你们，请依照执行。

附件：陕政土批〔2024〕324号审批土地件



抄送：市资源规划局，市人社局。
