

统计信息

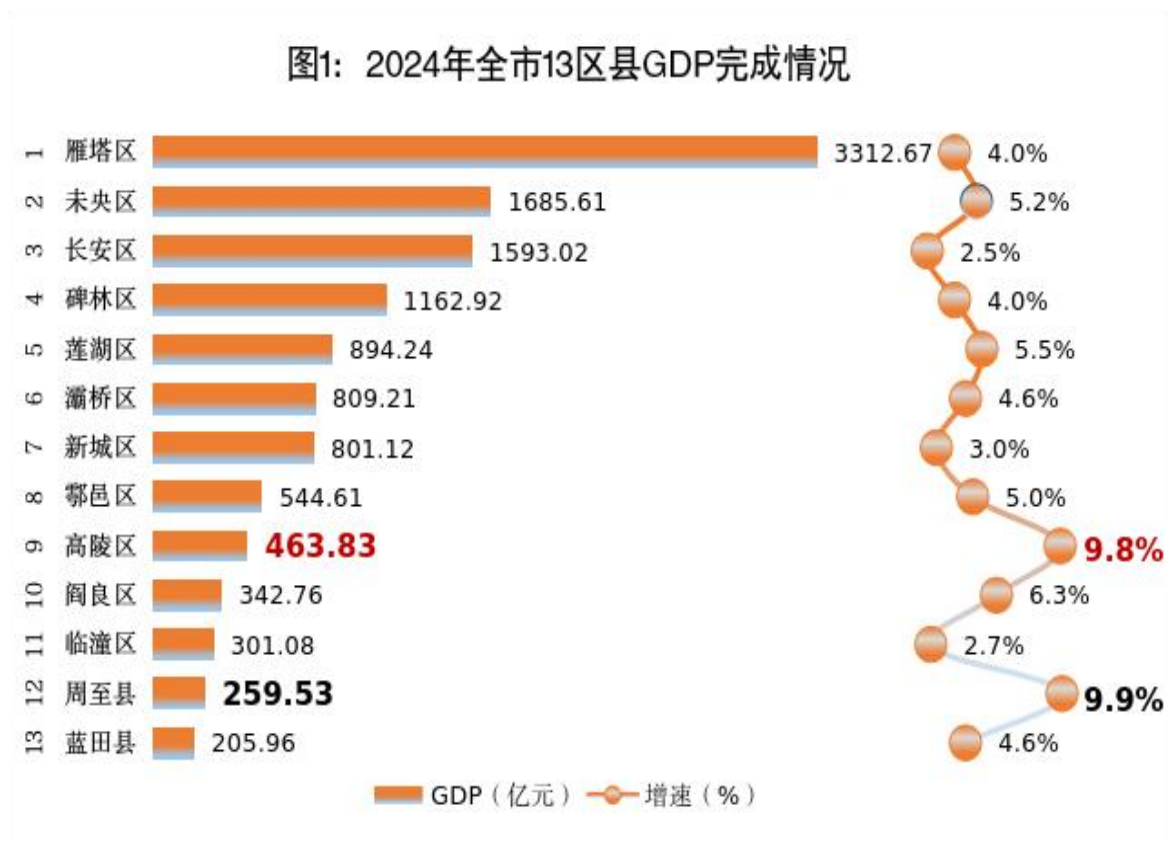
第 2 期

高陵区统计局

2025 年 2 月 21 日

2024 年全区经济运行情况分析

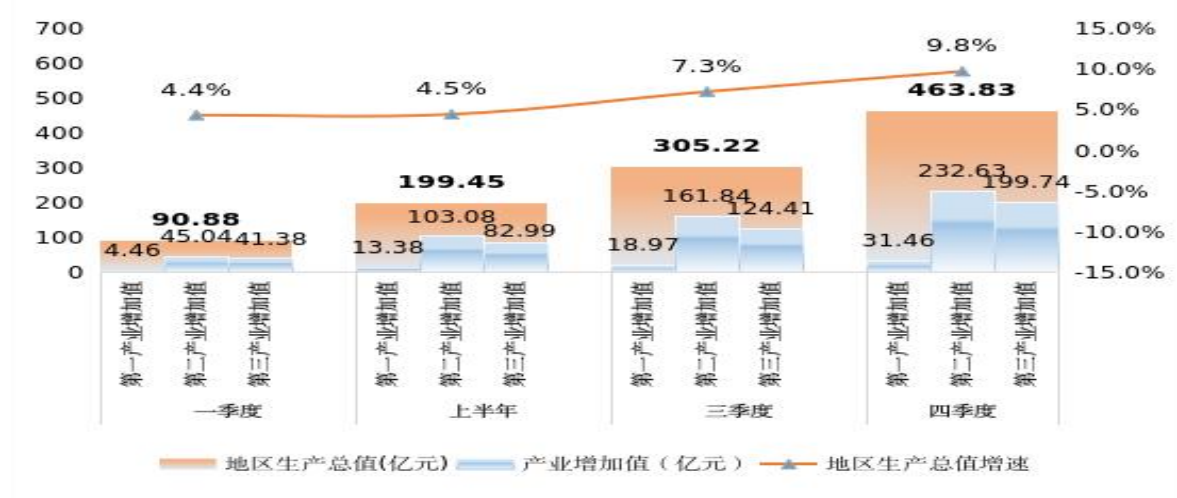
今年以来，在区委、区政府的坚强领导下，全区上下深入学习贯彻党的二十大、二十届三中全会和习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神，全力落实国家存量政策和一揽子增量政策，坚持盯着项目干、围着企业转，下大气力稳工业、抓投资、促消费，经济运行呈现“稳中向好、进中提质”的态势。全区地区生产总值完成 463.83 亿元，可比增长 9.8%，总量较上年同期增长 36.87 亿元，增速排全市十三区县第 2 位，排产业结构多元区第 1 位。



分季度看，一季度全区地区生产总值完成 90.88 亿元，同比增长 4.4%；二季度累计完成 199.45 亿元，增长 4.5%；三季度累计完成 305.22 亿元，增长 7.3%；四季度累计完成 463.83 亿元，增长 9.8%，全年累计增速分别高于一季度、上半年、三季度 5.4、5.3、2.5 个百分点，分别高于全国、全省、全市 4.8、4.5、5.2 个百分点。

分产业看，三次产业比例为 6.78: 50.16: 43.06。第一产业增加值 31.46 亿元，同比增长 2.1%；第二产业增加值 232.63 亿元，同比增长 13.5%；第三产业增加值 199.74 亿元，同比增长 6.7%。

图2：2024年高陵区地区生产总值

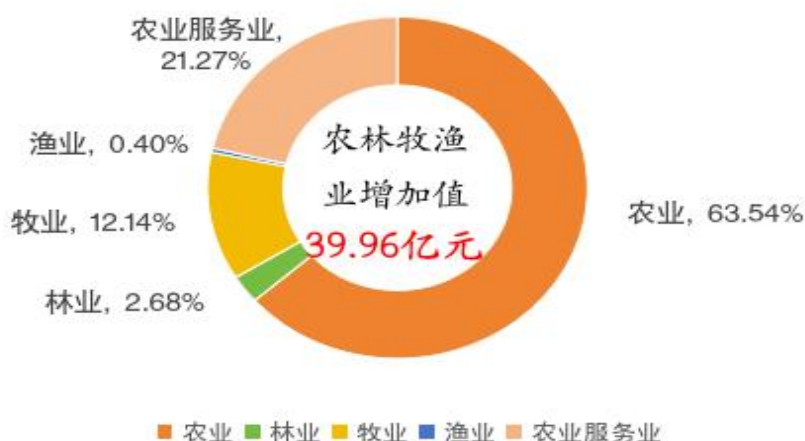


一、经济运行的主要特点

（一）粮食生产再创新高，农业生产稳中有进

2024年，全区农林牧渔业总产值完成65.24亿元，农林牧渔业增加值完成39.96亿元，同比增长2.5%，占全市10.9%。农业、林业、牧业、渔业、农业服务业增加值分别完成25.39、1.07、4.85、0.16、8.50亿元，农业、牧业、农业服务业仍为主导产业。

图3：农林牧渔业增加值各行业占比情况



种植业生产稳中向好。粮食生产再创新高。全年粮食产量12.38万吨，同比增长0.98%。根据省调查队数据反馈，2024年我区夏粮产量实现55744吨，平均亩产428公斤/亩，较上年高出5公斤/亩；秋粮总产量68047.68吨，平均亩产519公斤/亩，较上年高出2公斤/亩。蔬菜产量增长1.67%，园林水果产量增长1.37%，瓜果产量增势强劲，增长16.95%，较上年回升54.62个百分点。畜牧业总体稳定。生猪年末存栏增长6.38%，全年出栏增长5.79%，猪肉产量增长5.42%。羊年末存栏增长27.4%，全年出栏增长11.5%。禽蛋产量有所回暖，下降2.77%，较上年回升22.89个百分点。仔猪毛猪价格回暖。仔猪销售价格一季度400元/头，在二季度增长至平均650元/头，三季度开始逐渐呈下降趋势600元/头，在年底已降至380元/头。与上年相比全年走势向好，特别是年底380元/头仍较上年同期增长230元/头；毛猪收购价格一季度14元/公斤，二季度增长为16元/公斤，三季度继续攀升到19元/公斤，四季度下降到16元/公斤，与上年相比基本持平略增。

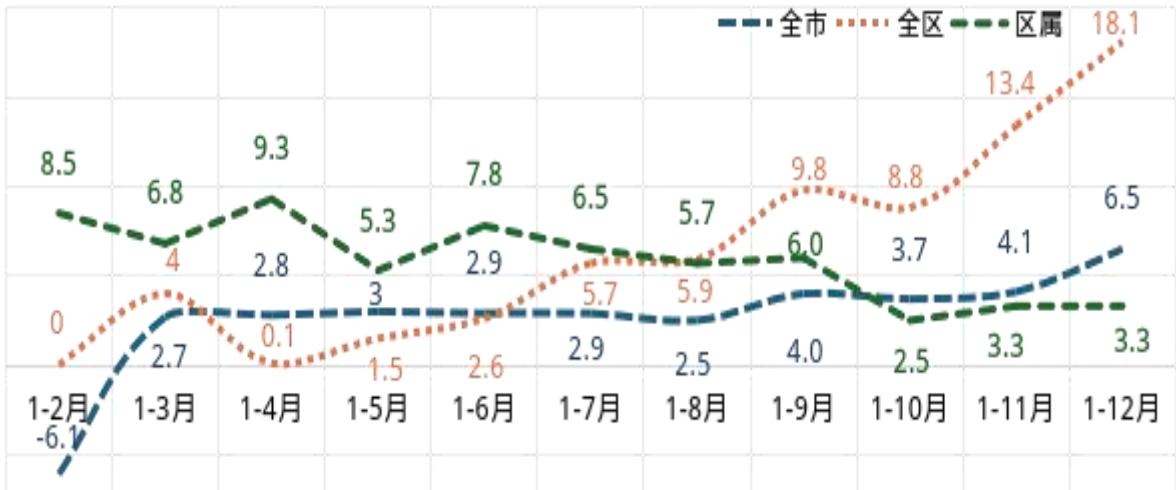
（二）重点行业支撑有力，工业经济运行稳健

2024年，全区在地规模以上工业总产值实现1648.24亿元，同比增长15.9%，增加值同比增长18.1%，较1—11月提高4.7个百分点，分别高于全省（7.8%）、全市（6.5%）10.3、11.6个百分点，增速排全市十三区县第2位。其中，区属规模以上工业总产值实现151.54亿元，同比下降5.5%；增加值同比增长

3.3%，较 1—11 月持平，排全市十三区县第 3 位。



图5：2024年以来全市、全区及区属规模以上工业增加值增速走势图



总体来看，工业经济平稳运行，一是重点企业拉动有力。1—12 月，区属规上工业企业产值过亿元企业 38 家，其中，实现

正增长企业 24 家，产值占比为 45.8%，同比增长 22.1%，高于区属平均水平 27.6 个百分点，拉动区属规上工业产值增长 7.8 个百分点，其中，西安中兴混凝土工程有限公司和陕西龙腾世纪实业发展有限公司累计产值实现倍增。二是部分行业支撑明显。1—12 月，区属 25 个行业中 12 个行业为正增长。其中，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业增长 60.1%，拉动区属产值增长 1.27 个百分点；化学原料和化学制品制造业增长 11%，拉动全区产值增长 1.24 个百分点。以上 2 个行业技术含量较高、附加值较高且保持较快增长，拉动增加值增长 5.1 个百分点，高于产值拉动 2.51 个百分点。

（三）新增企业贡献突出，建筑行业平稳增长

全年建筑业增加值完成 15.55 亿元，同比增长 5.8%；建筑业总产值完成 14.10 亿元，同比增长 22.6%。从新增企业看，现有 28 家资质内建筑业企业，较上年同期增加 6 家，新入库企业建筑总产值为 1.67 亿元，占总产值 11.8%，拉动建筑业总产值增长 14.53 个百分点，对建筑业产值增长贡献率达 63.98%。从重点企业看，3 家过亿企业总产值 8.25 亿元，占全区建筑业总产值 58.5%，在省外完成建筑业总产值 0.46 亿元，占全区建筑业总产值 3.2%，增长 242.3%。本年新签合同额 8.09 亿元，同比下降 28.3%。

（四）龙头企业拉动明显，服务业总体运行平稳

全年实现服务业增加值 199.74 亿元，同比增长 6.7%，较上年同期提高 1.0 个百分点，高于一季度、上半年、前三季度 0.4、1.1 和 1.2 个百分点；增速排全市十三区县第 2 位，排产业结构多元区第 2 位。

规上服务业总体运行平稳。全年，全区 43 家（含 1 家保留基数）规上服务业企业实现营业收入 70.35 亿元，同比增长 0.8%。区属规上服务业企业实现营业收入 48.51 亿元，同比下降 8.5%。**分行业看，全区九个门类行业营业收入“五增四降”。从重点行业看，营业收入平稳增长。**2024 年交通运输、仓储和邮政业 15 家企业实现营业收入 57.02 亿元，同比增长 4.4%。**从重点企业看，龙头企业拉动明显，**陕西京东信成供应链科技有限公司作为全区规上服务业重点企业，1—11 月营业收入依旧保持平稳增长，拉动全区规上服务业营业收入增长 1.3 个百分点。**从纳入 GDP 核算的五大行业看，增幅略升。**全区 15 家企业实现营业收入 7.41 亿元，区属 9 家企业实现营业收入 1.28 亿元。其中，全区科学研究和技术服务业增长 35.3%，较上年同期回升 17.5 个百分点；居民服务、修理和其他服务业增长 34.4%，较上年同期回升 94.8 个百分点；租赁和商务服务业下降 5.3%，降幅较上年同期收窄 1.5 个百分点；信息传输、软件和信息技术服务业文化下降 1.3%，体育和娱乐业下降 13.2%。

表 1：2024 年规上服务业各行业营业收入增速情况

序号	行 业	全区 (%)	区属 (%)
1	交通运输、仓储和邮政业	4.4	-0.1
2	房地产业（物业管理、房地产租赁经营）	76.3	-0.6
3	64+65（互联网和相关服务+软件和信息技术服务业）	-1.3	—
4	L 门类（租赁和商务服务业）	-5.3	-10.0
5	M 门类（科学研究和技术服务业）	35.3	54.2
6	水利、环境和公共设施管理业	6.2	-3.7
7	O 门类（居民服务、修理和其他服务业）	34.4	—
8	卫生和社会工作	-100.0	-100.0
9	R 门类（文化、体育和娱乐业）	-13.2	-13.2

（五）销售面积下滑明显，房地产市场持续低迷

全年全区在库房地产企业 30 家，在库项目 25 个，实现增加值 27.26 亿元，同比下降 7.7%。项目投资同比下降，住宅投资占主体。1—12 月，我区房地产开发企业完成投资 28.21 亿元，同比下降 0.6%。销售面积下滑明显，住宅销售仍占主导。1—12 月，商品房销售面积 21.32 万平方米，同比下降 43.4%，其中住宅销售面积 18.69 万平方米，占商品房销售面积 87.7%。房屋施工面积有所下降。1—12 月，房屋施工面积 265.53 万平方米，同

比下降 4.4 %。可售面积下降幅度有所扩大。1—12 月，可售面积 27.84 万平方米，同比下降 22.1 %。

（六）民间投资由负转正，投资增速触底回升

2024 年，在地固定资产投资同比增长 12.9%。其中，区属固定资产投资同比增长 12.6%，增速排全市十三区县第 4 位。其中，民间投资稳中向好，同比增长 6.7%，投资额占固定资产投资的 33.5%，较去年同期增加了 10.7 个百分点，自 6 月起，累计增速持续为正；区属工业投资同比下降 14.1%；区属工业技改投资同比下降 3.8%。民生领域投资稳步推进。教育投资 4.87 亿元，占项目投资 9.5 个百分点，卫生和社会工作投资 4.67 亿元，占项目投资 9.2 个百分点。



图7: 1-12月西安市各区县区属固定资产投资情况

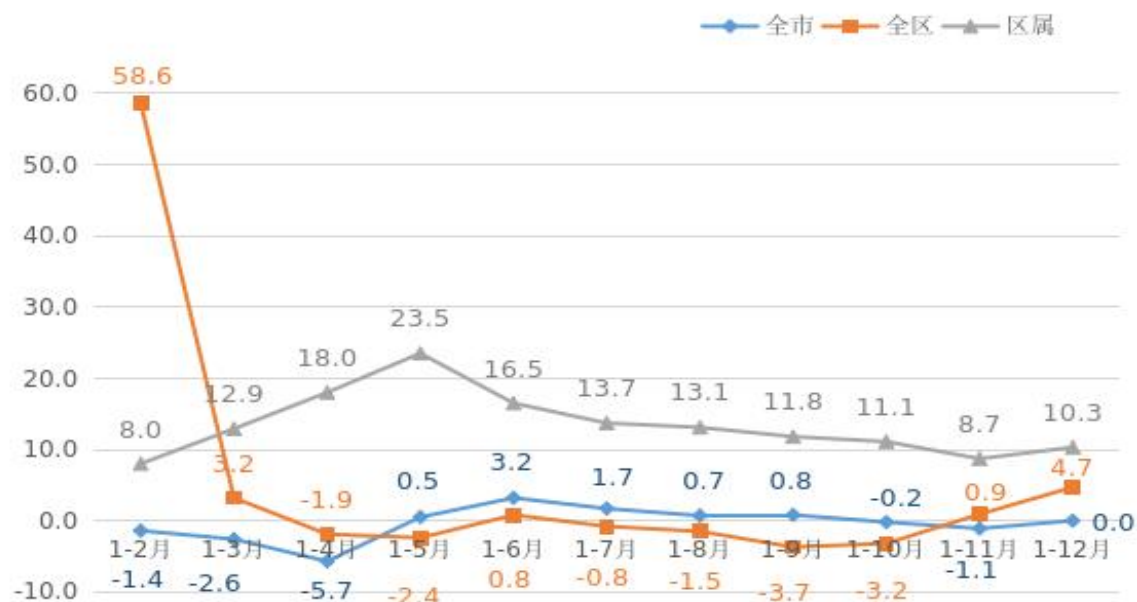


(七) 消费政策落地显效，消费潜力持续释放

全年在地社会消费品零售额完成 200.72 亿元，同比增长 4.7%；增速排全市十三区县第 6 位，排产业结构多元区第 4 位。其中，区属社会消费品零售额完成 60.05 亿元，同比增长 10.3%，增速排全市十三区县第 4 位，排产业结构多元区第 3 位。

在地限额以上单位消费品零售额完成 145.49 亿元，同比增长 4.7%；增速排全市十三区县第 6 位。其中，区属限额以上单位消费品零售额完成 11.84 亿元，同比增长 10.3%；增速排全市十三区县第 4 位。

图8：本年来全市、全区、区属限上单位消费品零售额走势图



从经营范围所在地来看，城镇消费仍占主导。2024年1—12月，城镇实现限上零售额 11.16 亿元，同比增长 9.7%，城镇消费在限上零售额中占比达到九成以上，对区属限上消费品零售额贡献率达 90.2%，拉动区属限上消费品零售额增长 23.7 个百分点；乡村实现限上零售额 0.68 亿元，同比增长 22.5%。

从消费效果来看，“以旧换新”政策红利持续释放。全区消费市场换新升级，潜力不断释放，交通出行类持续增长。1—12月，汽车类商品实现零售额 3.35 亿元，同比增长 185.0%，占全区限上单位零售额 28.3%，拉动限上消费品零售额增长 24.3 个百分点。其中，新能源车实现零售额 3.16 亿元，同比增长 233.3%，拉动限上消费品零售额增长 23.9 个百分点。

从流通四行业看，流通四行业“一增三降”。“一增”：限上零售业销售额 10.21 亿元，同比增长 35.2%。“三降”：限上批发业销售额、限上住宿业营业额、限上餐饮业营业额分别同比下降 10.7%、51.3%、19.9%。

（八）财政收支稳定增长，金融市场稳中有升

财政收支稳定增长。全年全区一般公共预算收入完成 8.32 亿元，完成年初预算的 102.56%。其中，税收收入实现 5.56 亿元，占比为 66.9%。一般公共预算支出 32.35 亿元，完成年初预算的 124.71%。**金融市场稳中有升。**全年金融业实现增加值 19.40 亿元，同比增长 1.5%，增速呈逐季回升态势，分别高于一季度（-0.2%）、上半年（0.6%）、前三季度（1.4%）1.7、0.9 和 0.1 个百分点。12 月末，金融机构人民币存款余额 588.36 亿元，比上年末增长 0.4%。金融机构人民币贷款余额 430.84 亿元，比上年末增长 65.9%。

（九）居民收入稳中放缓，城乡差距进一步缩小

全年，全区**城镇**常住居民人均可支配收入完成 50072 元，同比增长 5.2%，较上年同期回落 0.6 个百分点；增速排十三区县第 6 位，排位较上年同期后移 2 位。**农村**常住居民人均可支配收入完成 24157 元，同比增长 7.6%，较上年同期回落 1.1 个百分点；增速排八个涉农区县第 2 位，排位与上年同期持平；城乡居民可支配收入比由 2023 年 2.12 缩小至 2.07。

图9：西安市13区县城镇常住居民人均可支配收入

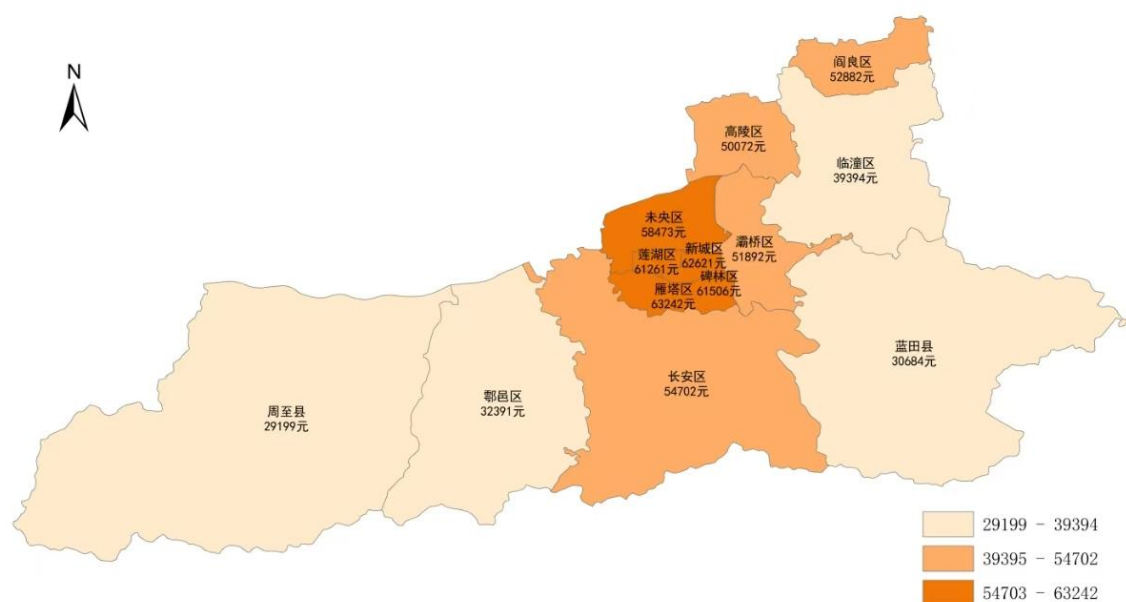


图10：西安市13区县城镇常住居民人均可支配收入

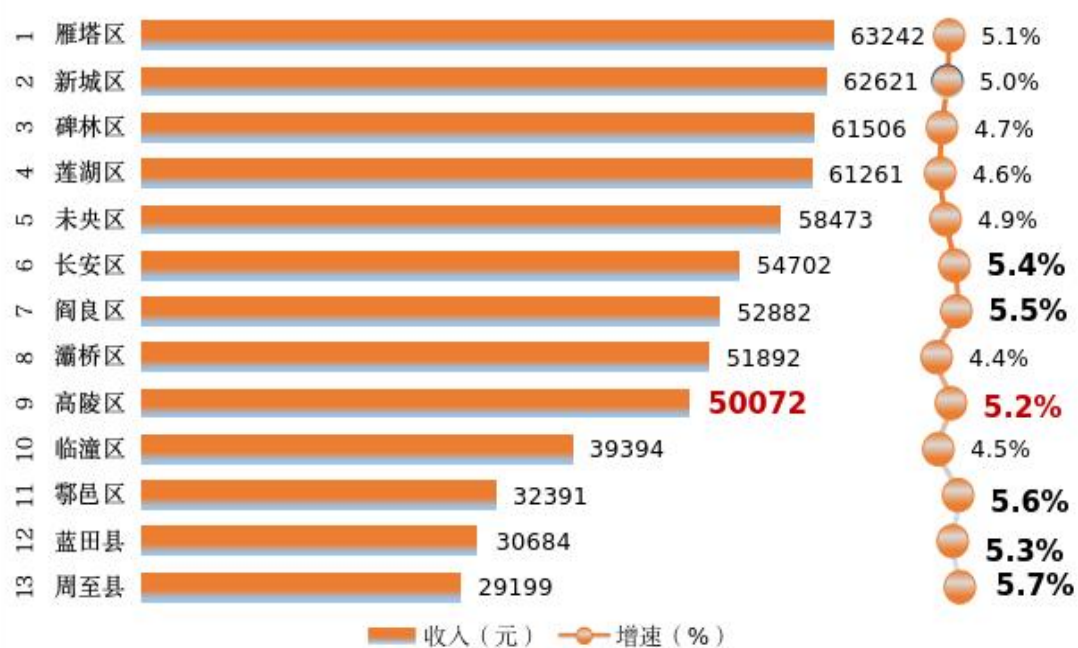
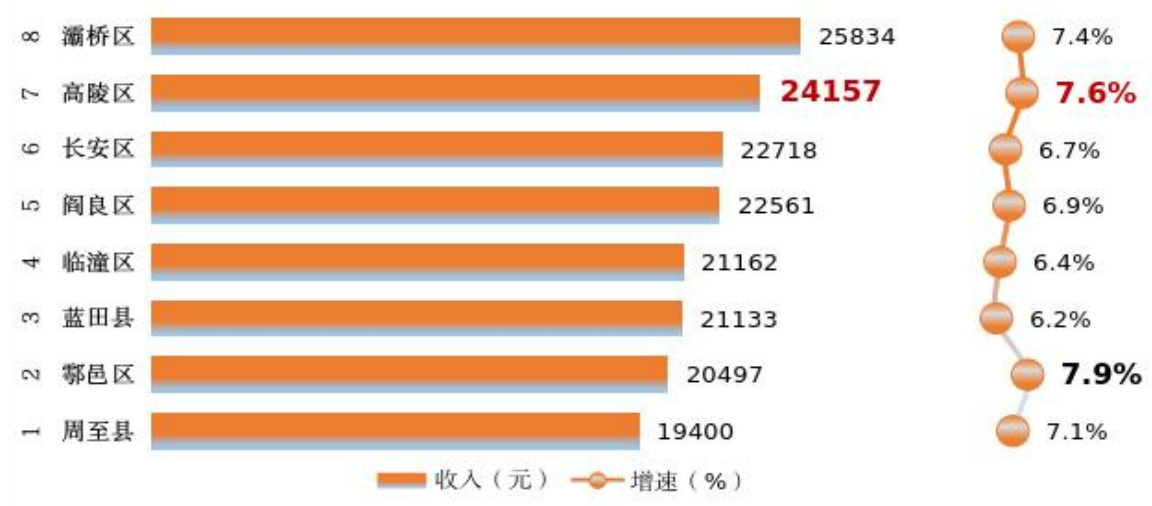


图11：西安市八个涉农区县农村常住居民人均可支配收入



图12：西安市八个涉农区县农村常住居民人均可支配收入



(十) 进出口降幅收窄，外贸领域企稳回升

全年进出口总值 1.56 亿元，同比下降 9.12%，较前三季度收窄 15.07 个百分点。其中，出口 1.51 亿元，下降 9.8%；进口 0.05

亿元，增长 18.8%。

（十一）新增企业增长加快，在库总量持续壮大

2024 年 12 月末，在库“五上”单位达到 321 家，较上年净增 38 家，增长 13.4%，占全市在库单位的 2.5%。其中，工业 149 家，增长 12.9%；建筑业 28 家，增长 27.3%；商贸业 87 家，增长 26.1%；服务业 27 家，下降 3.6%；房地产开发业 30 家，下降 6.3%。全年新入库“五上”单位 54 家，较上年同期多增 12 家，增长 28.6%。

截止目前，已申报 2025 年 2 月纳入“五上”的单位 30 家（含已完成的年度两批、正在申报的 2 月份入库单位，这些单位将于 3 月的统计报表开始报送各项指标数据），同比增长 26.8%。

二、存在的主要问题

2024 年，我区主要经济指标整体呈现稳步向好的态势，但经济运行中也还存在以下问题：

（一）区属个别行业类值空白，行业均衡上仍需发力。目前，**规上服务业**区属行业仅包括租赁和商务服务业，文化、体育和娱乐业及科学研究和技术服务业，互联网和相关服务+软件和信息技术服务业及居民服务、修理和其他服务业 2 个行业均在经开区域，区属仍为空白。区属**限上贸易业**截至目前金银珠宝类、五金电科类、家具类、机电产品设备类 4 类商品零售额空白，书报杂志类、电子出版物及音像制品类 2 类产品全年零售额仅千元。

（二）在库大型企业偏少，龙头引领作用有待加强。**规上服**

务业营业收入过亿元企业 2 家，占比 4.6%，2 家企业营业收入占区属总量的 86.1%，占全区总量的 59.4%。限上贸易业在库企业均为中小型企业、小微企业，缺乏规模大、市场竞争力强的大中型企业。部分企业在库时间长、发展层次不高，增长乏力。规上工业企业一共 149 家，大型企业 0 家，中型企业 6 家，小型企业 133 家，微型企业 10 家，其中，149 家企业产值过亿元企业仅 38 家，占比 25.5%，产值占区属总产值的 75.5%，绝大部分在库企业为小微企业，规模偏小，在一定程度上限制了其经济贡献和抗风险能力。建筑业产值过亿企业 3 家，占比 10.7%；总产值 8.25 亿元，占全区建筑业总产值 58.5%。房地产企业一共 30 家，在库项目 25 个。大型企业 0 家，中型企业 13 家，小型企业 3 家，微型企业 14 家。其中，25 个在库项目，本年投资过 5000 万项目仅一个，且新增项目不足，房地产新增楼盘非常有限，制约我区后期房地产开发投资及销售面积。

（三）贸易企业经营压力大，未来预期不容乐观。全年，限上贸易企业中有 55 家累计负增长，占限上贸易企业数量的 61.8%，降幅超过 20% 的有 35 家；分行业看，全区限上批发业、零售业、住宿业、餐饮业负增长企业分别有 15、20、3、17 家，负增长面分别为 16.9%、22.5%、3.4%、19.1%。基本生活类消费整体呈负态势。1-12 月，全区限额以上粮油食品类商品零售额同比下降 10.8%，饮料类商品零售额下降 23.4%。其中粮油类增长 10.0%，肉禽蛋类下降 2.8%，水产品类增长 38.6%；蔬菜类下降 32.7%。

（四）规上工业增长受制，对 GDP 贡献减弱。总体来看，工业受以下三方面制约：一是制造业降幅明显，下拉明显。1—12 月，分三大门类看，区属采矿业、制造业和电力、热力、燃气及水的生产和供应业产值分别占区属规上工业比重为 1.0%、94.2% 和 4.8%；分别同比增长-21.3%、-5.6%和 3.0%，分别拉动区属产值增速-0.27、-5.33 和 0.13 个百分点。制造业占比大，下拉幅度大。二是支柱行业持续低迷，支撑减弱。1—12 月，25 个工业行业大类中，13 个行业产值同比下降，下降面达 52.0%。其中产值占比 18.3%的首位支柱行业汽车制造业受陕重汽整合影响，汽车制造业合计减产 5.60 亿元，同比下降 16.8%，下拉区属产值 3.5 个百分点；产值占比 16.5%的次位行业农副食品加工业受饲料行业影响，同比减产 4.95 亿元，同比下降 16.6%，下拉区属产值 3.09 个百分点；非金属矿物制品业受混凝土行业影响，同比减产 3.12 亿元，同比下降 24.2%，下拉区属产值 1.95 个百分点。支柱行业持续低迷加之同期基数高和市场因素重叠，以上 3 个行业合计减产 13.7 亿元，同比下降 17.9%，下拉区属产值 8.5 个百分点，对我区工业经济发展造成的影响不容忽视。三是企业减产面依然较高，重点企业形势严峻。149 户规模以上工业企业，1—12 月减产企业 88 户，减产面达 59.1%，2 月份退库留基企业与季节性停产零上报企业 13 户，占平台上报企业总数的 8.7%。减产企业主要集中于汽车制造业、非金属矿物制品业和农副食品加工业。按可比价格计算，2024 年全区地区生产总值增量 41.80

亿元,工业增量 27.34 亿元,工业贡献率达 65.41%,工业发展受制约对 GDP 增长影响较大。

(五) 项目建设还需加力,投资储备后劲不足。截止 12 月底项目投资在库项目 103 个,其中 12 月有投资额的项目仅有 46 个,当月投资额超千万的仅有 12 个,500 万以下的项目有 29 个,后期形势不容乐观。**部分项目建设进度较慢。**12 月投资额为 0 的项目有 57 个,1—12 月投资额为 0 的项目有 6 个。还有部分项目建设进度较慢,对全区的投资增长造成一定影响。**新增项目较少。**12 月份,我区新增投资项目入库 3 个,新增项目数量不足,且项目计划总投资不大,投资后劲支撑力度不强。**房地产竣工项目多,剩余投资额有限。**1—12 月,万科都会上城、金地格林、金辉鹿鸣长滩等在建项目因为市场需求影响,投资速度放缓,在库的 25 个项目中 5 个项目已竣工,其中三个项目已上报退库。20 个项目有剩余投资额,剩余投资额有限,房地产存量不足,入库项目少,2024 年仅入库嘉园庐第一个项目。

三、工作建议

2025 年是“十四五”规划收官之年,是全面深化改革向纵深推进的关键之年,也是高陵撤县设区十周年,意义非凡。全区上下要凝心聚力,“干”字为先,锚定全区“经济总量突破 500 亿大关”目标,推动工业倍增计划目标落实,巩固优势指标补齐短板弱项,以“钉钉子”精神高质量完成“十四五”规划目标任务,为实现“十五五”良好开局奠定基础。

（一）靶向施策，挖潜强基，提升在库企业“竞争力”。加强跟踪监测，聚焦**负增长企业**，全面摸清企业发展困境，分类梳理，有的放矢，细化“一企一策”，持续降低制度性交易成本，减轻企业负担，切实打通服务企业最后一公里，加强技术指导，全力缩小降幅；聚焦**进度缓慢项目**，明确问题根源，优化资源配置，加强项目前期谋划，强化日常监管，定期调度，通过政策引导、金融支持、市场化处置等手段来促进资源有效利用，加快盘活停建和半停建项目，挖潜增效，确保项目有序推进；聚焦**样本企业**，高度重视样本维护、轮换工作，统计部门、街办、行业主管部门要加强常态化联系，定期对样本企业进行核查和更新，有效减少数据误差，加大临限企业关注度，重点培育，加强跟踪服务，确保达标达限及时入库入统。

（二）多方联动，扩容增效，强化新增企业“爆发力”。一方面，强化部门联动、区域联动、政企联动和招投联动，加快引进落地高技术、高成长性、高附加值企业，培育壮大新质生产力，助推全区经济高质量发展；另一方面，助力新入库企业利用区内外科研团队优势，开展“卡脖子”核心技术协同攻关，进一步增强产业高质量发展科技支撑能力；锚定三大支柱产业，大力推进产业链延链补链强链，深化招商引资体制机制改革，加大政策兑现力度，确保招商引资、减税降费等优惠政策能够及时落实，打破“信息孤岛”，建立健全企业产品名录，依托电子平台，实时汇总分类、更新发布，及时了解相关产品和供需信息，全面梳理

企业供应商名录，串联产业链上下游资源，着力稳定外贸产业链供应链。

（三）统筹部署，顶格推进，增强重大企业“支撑力”。充分发挥大型企业、重点企业“顶梁柱”作用，着力培育主导产业和龙头企业，有效应对市场需求变化，提供更加便捷、高效的服务，增强重点企业支撑力。健全落实重点企业和重点项目建设包抓机制，压实各主管单位责任，强化督导检查，提升干部包抓能力，确保每旬有调度，每月有数据，全面构建亲清统一新型政商关系，优化发展环境，破解企业发展难题，聚焦重大产业项目推进，凝心聚力稳住经济大盘，以高质量项目、高质量企业支撑全区经济高质量发展。

主送：区委各常委，区人大常委会主任、各副主任，区政府各副区长，
区政协主席、各副主席。

抄送：区委办、区政府办、区人大财经委、区政协经科委、区考核办、
区发改委、区科技工信和商务局、区农业农村和林业局。

撰稿：翟思雨 审核：刘 彩 签发：曹显锋 共印 50 份